

# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33888
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	800 m
<b>Surface</b>	83 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 374 265

Appartement de luxe 75m<sup>2</sup>, dans un immeuble neuf à 800 mètres de la mer à Porec !

Un nouveau projet résidentiel est en cours de lancement ici, à seulement 800 mètres de la mer, des belles plages et du centre-ville historique. Ce projet comprendra un total de 30 appartements haut de gamme répartis sur quatre étages, avec des superficies allant de 50 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>. Chaque appartement comprend soit une place de parking dans le garage (25 places disponibles) soit une place à côté de l'immeuble (5 places), ainsi qu'un local de stockage pour la plupart des unités. L'immeuble sera équipé d'un ascenseur permettant d'accéder du garage à chaque étage.

L'aménagement extérieur et intérieur du bâtiment et des appartements répondront à des normes de construction élevées et obtiendront une certification énergétique A+. Nous proposons un appartement au rez-de-chaussée d'une surface nette totale de 71,75 m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée, des toilettes, une cuisine, un séjour, une salle de bains, un couloir, deux chambres et un balcon. De plus, l'appartement comprend un débarras (n° 19) et une place de parking dans le garage.

L'appartement est équipé de climatiseurs Inverter pour le chauffage et la climatisation dans chaque pièce, de céramiques italiennes de qualité supérieure, de sols stratifiés de première qualité, de portes d'entrée sécurisées avec clés codées, de fenêtres PVC/ALU de haute qualité avec verre IZO à double vitrage rempli d'argon et de chauffage au sol électrique dans les salles de bains. Chaque appartement disposera d'un grand balcon couvert offrant une vue inoubliable sur la mer et la ville de Poreč. Des plantes et des arbres méditerranéens seront plantés autour du bâtiment, ajoutant à l'attrait général du projet. Le projet devrait être achevé d'ici mars 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4509 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

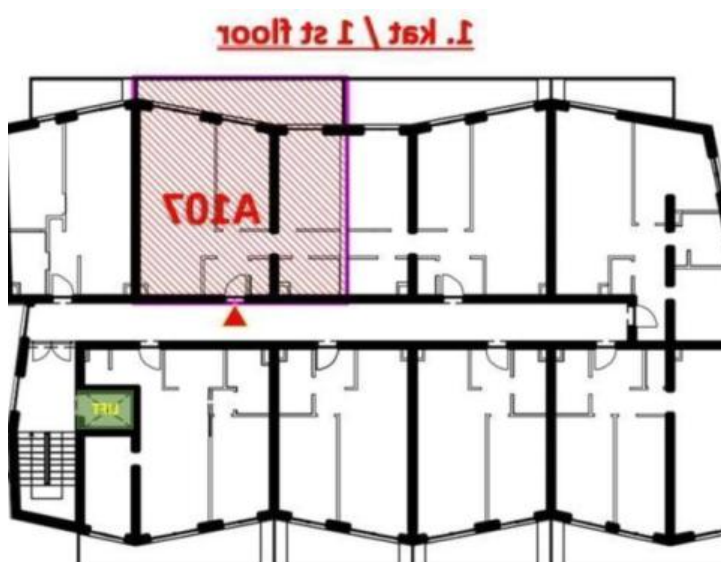
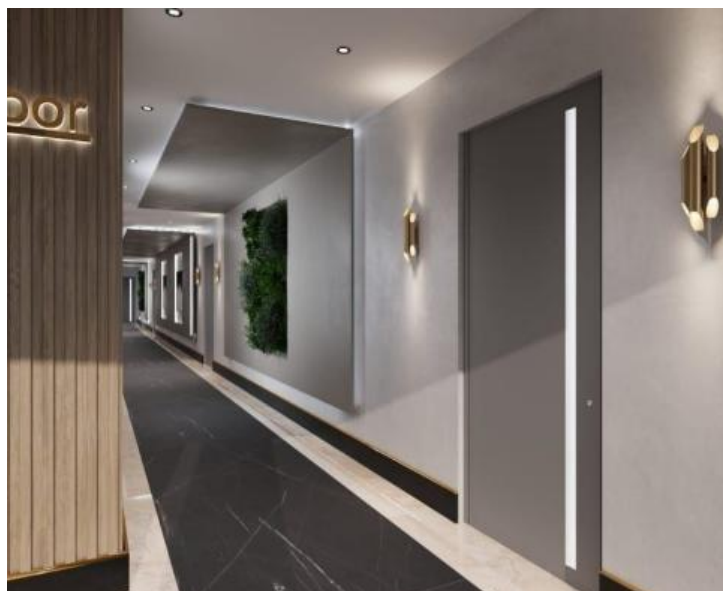
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

## Poreč, Istrie

1,28	1	1,28	WC
4,70 m <sup>2</sup>	1	4,70	KUHINJA
4,28 m <sup>2</sup>	1	4,28	KUPAONICA
21,81 m <sup>2</sup>	1	21,81	BORAVAK
11,64 m <sup>2</sup>	1	11,64	SOBA 1
12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72	SOBA 2
6,84	0,2	13,68	BALKON
73,74 m <sup>2</sup>		80,28	STAN

