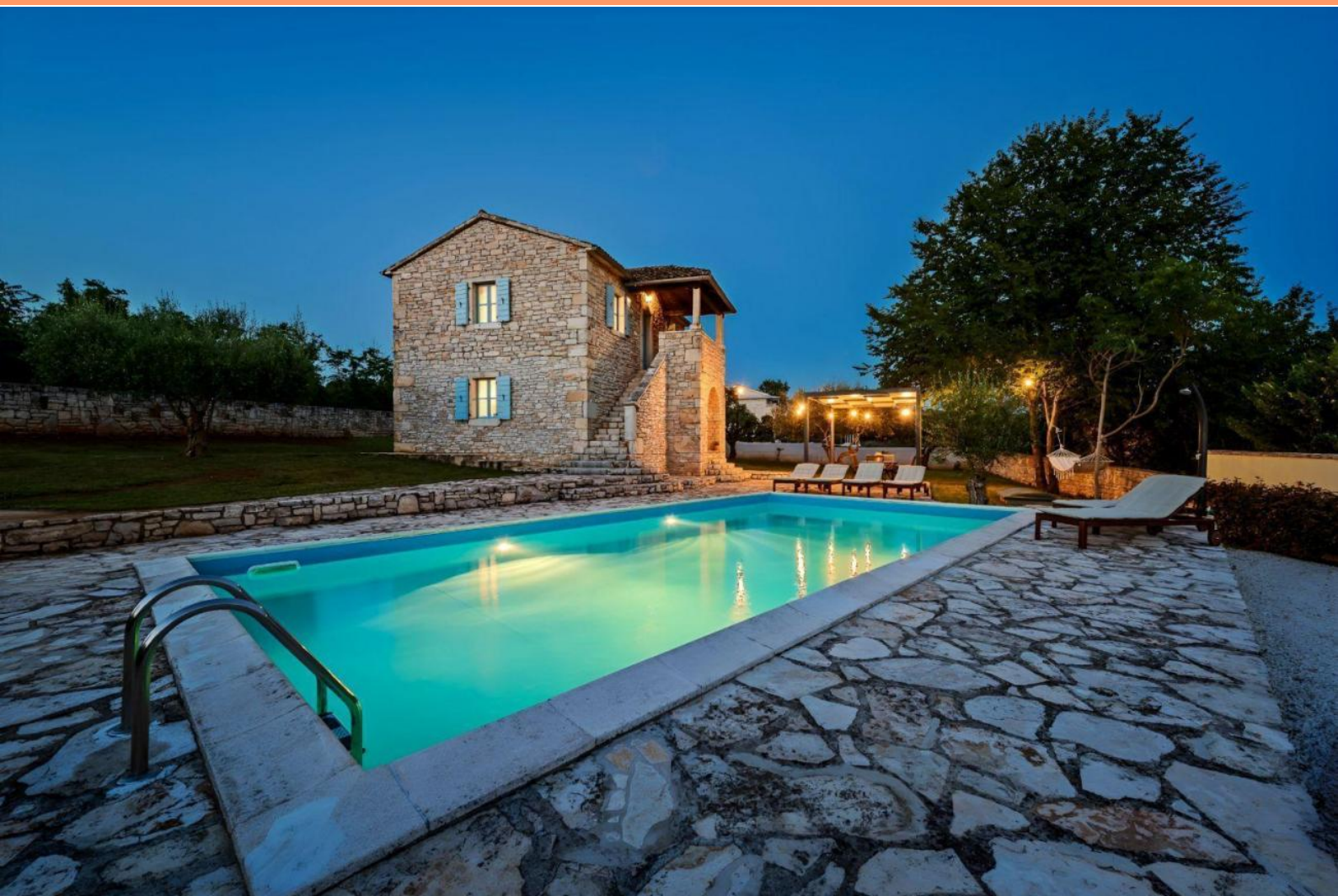


Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-33851
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	120 sqm
Terrain	998 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 690 000

A vendre, une charmante maison rurale avec piscine, nichée près d'une ville pittoresque et pittoresque de Sveti Lovreč à 10 km de la mer, où les vues s'étendent sur de douces collines, capturant l'essence même de la paix et de la tranquillité.

L'emplacement de cette propriété offre une expérience des plus authentiques d'un petit village d'Istrie - intime et isolé, offrant une retraite de l'agitation de la vie quotidienne et un répit de la clameur de l'existence moderne, tout en restant suffisamment proche des villes animées d'Istrie, où toutes sortes de plaisir et de nécessité peuvent être recherchés.

La superficie totale de la maison est de 120 m². Le terrain est de 998 m².

Au-delà de son emplacement privilégié, la propriété se distingue par une qualité de construction qui assure satisfaction et confort durables. La maison, entièrement revêtue de pierre, présente un mélange harmonieux de tradition et de modernité, s'étendant sur deux niveaux avec un agencement qui sert autant la fonction que la forme. À l'intérieur, les intérieurs sont soigneusement adaptés aux exigences de la vie contemporaine, dégageant une atmosphère où la chaleur du bois se mêle à la force fraîche de la pierre, complétée par un mobilier rustique qui évoque un charme intemporel.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine bien équipée et un coin repas, un salon spacieux et des toilettes pour invités. Au premier étage, on trouve trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un couloir qui mène à une terrasse, accessible non seulement de l'intérieur mais aussi par un escalier extérieur depuis la cour en contrebas. Le terrain est méticuleusement entretenu, clôturé et dispose d'une splendide piscine de 50 m² avec un solarium, parfait pour les après-midi de détente.

Avec son emplacement enchanteur, son design soigné et son confort moderne, cette propriété se présente comme un havre de paix idéal pour une vie de famille sereine ou, tout aussi bien, une aventure des plus prometteuses dans le domaine de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Prix par m²:
5750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com