

Maison

Centar,Pula, Istrie



Ref	RE-U-33768
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Centar,Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	76 sqm
Terrain	20 sqm

Maison

Centar,Pula, Istrie



Chambres	1
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

A vendre une belle maison dans le centre de Pula, à 3 km de la mer, construite en 2020, d'une surface habitable totale de 76 m², comprenant une grande terrasse et un débarras de 9 m².

La maison comprend un séjour avec coin repas, une cuisine, 2 salles de bains, un dressing, une pièce supplémentaire actuellement utilisée comme atelier et une galerie qui sert de bureau et de chambre (deuxième unité résidentielle).

La terrasse spacieuse devant la maison offre une vue imprenable sur la mer, dont une partie est couverte pour plus de confort. La maison est finie avec des matériaux de haute qualité à l'intérieur comme à l'extérieur. Les sols du salon et de la cuisine sont en granit, tandis que les salles de bains sont équipées de carrelage haut de gamme. La cuisine est neuve, entièrement équipée d'appareils modernes et a été utilisée avec parcimonie. Le salon est contemporain et la chambre est décorée avec goût, avec un lit double et une armoire.

Le chauffage et le refroidissement sont gérés par un système de climatisation composé de trois unités Daikin. La maison est entièrement meublée, avec tous les appareils électroménagers, l'éclairage et les meubles sur mesure. Elle peut également être divisée en deux unités d'habitation distinctes, chacune avec sa propre entrée depuis la terrasse.

Il y a un débarras situé devant la maison, et un parking est à quelques mètres, réservé exclusivement aux résidents.

La maison est vendue entièrement meublée et équipée. Sa situation exceptionnelle, proche de toutes les commodités nécessaires, en fait une belle opportunité pour une vie paisible ou un investissement touristique, voire les deux.

La propriété est claire et libre de toute charge (1/1).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3947 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

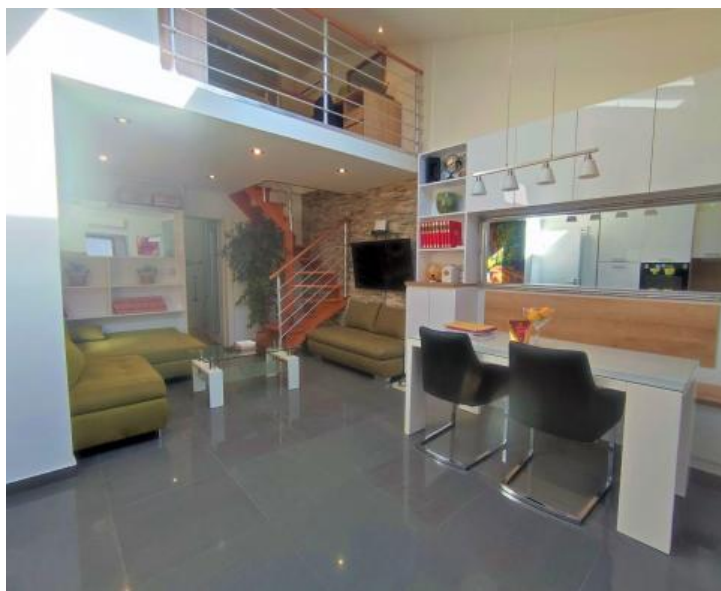
Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



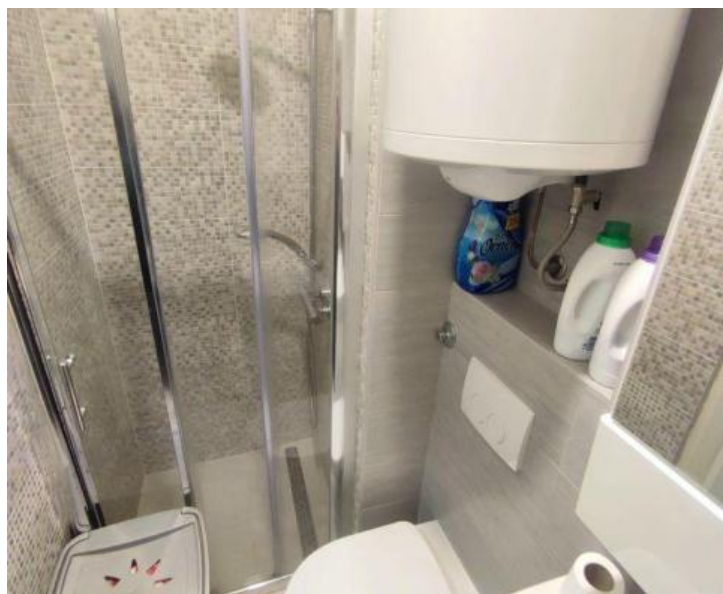
Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar,Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie

