

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-33765
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galižana, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	150 sqm
Terrain	431 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Permettez-nous de vous présenter une villa des plus modernes, nichée dans un quartier résidentiel tranquille de Galizana, un sanctuaire pour ceux qui recherchent à la fois sécurité et confort tout au long de l'année. La distance de la mer et des plages est de 5 km.

Cette villa nouvellement construite, un bel exemple de design contemporain, dispose d'un total de 150 mètres carrés d'espace habitable sur un terrain de 431 mètres carrés.

L'attention portée à la qualité est évidente dans chaque recoin, des fondations jusqu'aux détails les plus élégants de son intérieur moderne.

En franchissant les portes, le rez-de-chaussée se dévoile dans toute sa splendeur. Un salon spacieux s'ouvre sur une cuisine et une salle à manger bien équipées, flanquées d'un garde-manger et d'une salle de bains pour invités. On trouve également une chambre à cet étage, avec sa propre salle de bains et un accès direct à la terrasse et au jardin. La lumière du soleil pénètre à travers de grandes baies vitrées, vous invitant à vous diriger vers le jardin et une terrasse couverte, parfaite pour un après-midi de repos.

En montant l'escalier intérieur, on accède à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain privée. De là, on accède à la grande terrasse d'environ 25 mètres carrés, offrant une vue splendide sur la mer scintillante et les majestueuses îles Brijuni au-delà.

A l'extérieur, dans le jardin paysager et clôturé, se trouve une piscine étincelante de 32 mètres carrés. Pour ceux qui aiment les festins en plein air, un barbecue est prêt, et les plus jeunes de votre groupe se réjouiront des installations supplémentaires prévues pour leur divertissement. La terrasse est bien équipée en eau, électricité et évacuation des eaux usées, et des dispositions ont été prises pour un foyer extérieur, la cuisine étant reliée à la cheminée, n'attendant qu'une touche d'artisan pour compléter le foyer.

La sécurité n'a pas été négligée, car la villa est équipée d'un système de vidéosurveillance et d'un système d'alarme, assurant votre tranquillité d'esprit.

Chers clients, cette villa est un refuge idéal pour ceux qui recherchent un havre de paix en famille ou un lieu de rassemblement pour les amis. Elle constitue également un investissement sûr pour ceux qui sont attentifs à l'attrait toujours croissant du tourisme. Une opportunité comme celle-ci est à ne pas manquer.

Le prix est supérieur à 600 000 euros mais bien inférieur à 800 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



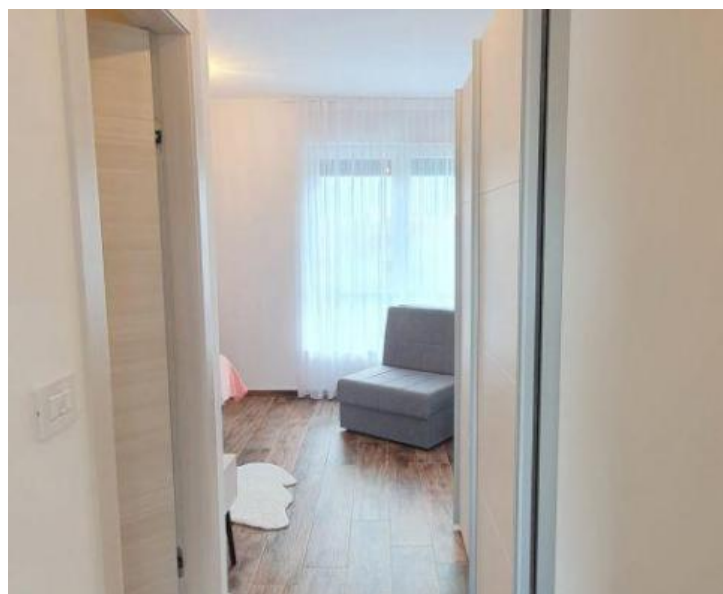
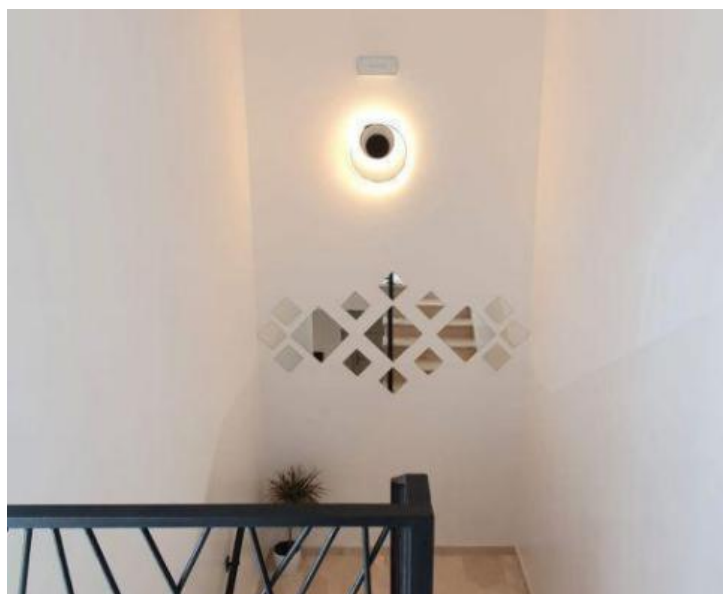
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



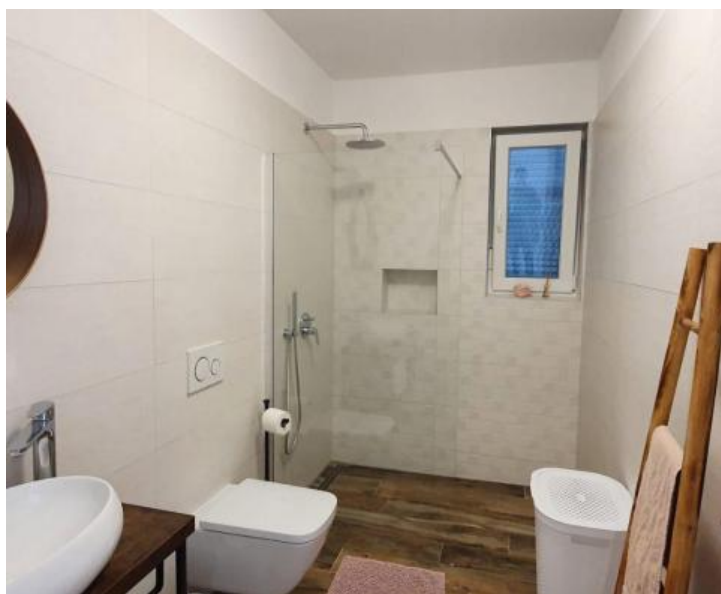
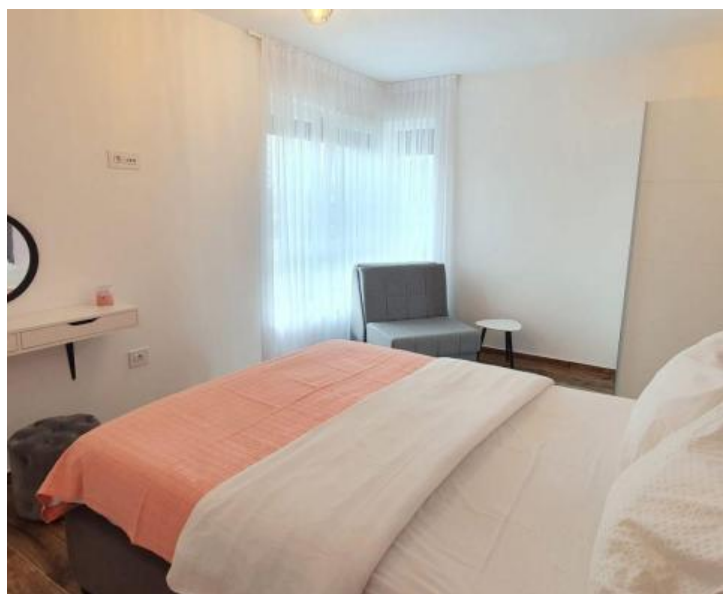
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



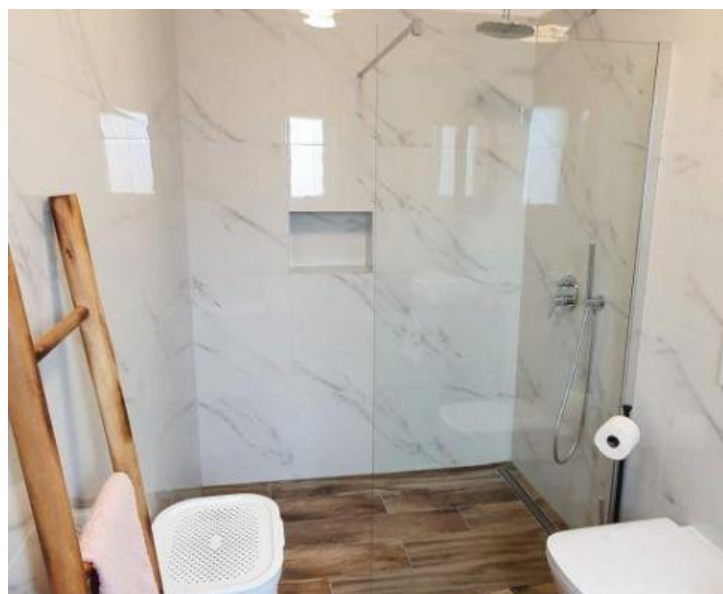
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



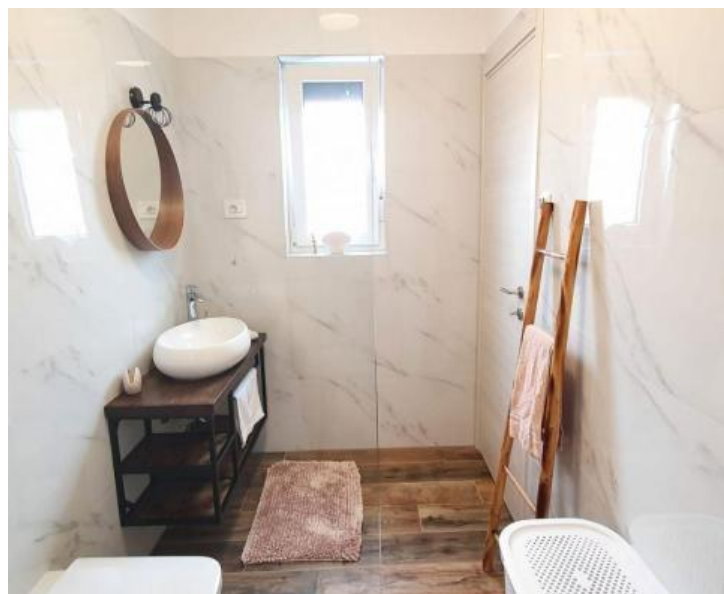
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie

