

Maison

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-33782
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	302 sqm
Terrain	496 sqm
Chambres	4

Maison

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 690 000

Maison individuelle de 302 m² avec une vue imprenable au cœur d'Opatija !
Investissement parfait ! Prix raisonnable !

Opatija, une jolie ville côtière sur la mer Adriatique, est une destination touristique réputée qui attire des visiteurs du monde entier. Nichée au pied du mont Učka, la ville offre une vue imprenable sur la mer et les îles voisines de Krk et Cres. Opatija est entourée de charmantes petites villes aux rues étroites et aux maisons historiques, et ses rues sont bordées de propriétés présentant une architecture unique, notamment des villas datant de la période des Habsbourg. Avec sa variété de plages, ses eaux cristallines et ses divers services touristiques, Opatija est une destination parfaite, reconnue par les pays voisins comme un excellent choix d'investissement.

Nous vous présentons une belle maison située à quelques pas du centre d'Opatija et de la plage de la ville de Slatina ! Cette maison individuelle est répartie sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage.

Au sous-sol, vous trouverez une chaufferie et un garage pour un véhicule. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 90,76 m², comprend une salle de bains avec WC séparé, une cuisine et un spacieux séjour exposé plein sud, avec accès à un balcon offrant une vue panoramique sur la mer et la baie de Kvarner. Le premier étage, d'une superficie de 135,41 m², comprend trois chambres. L'une dispose d'un balcon à la française, tandis qu'une autre s'ouvre sur un balcon plus grand et une terrasse. Cet étage comprend également une salle de bains et une petite pièce supplémentaire avec escalier mansardé.

La maison est située sur un magnifique terrain de 496 m², entouré de verdure et de tranquillité. La mer est à seulement 7 minutes à pied en descendant la colline et la plage à seulement 2 minutes en voiture. La propriété se trouve à 400 mètres de la mer à vol d'oiseau et est située dans une impasse, offrant plus d'intimité et de tranquillité. C'est une maison idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille près de la mer, tout en étant proche de toutes les commodités qu'Opatija a à offrir.

Il est important de noter que le chauffage central est installé dans toute la maison.

Cette propriété est un parfait exemple d'une maison fonctionnelle, idéale pour ceux qui cherchent à personnaliser une maison de bord de mer à leur goût. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle propriété et de profiter des avantages de la vie côtière ! Contactez-nous pour planifier une visite dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Maison

Opatija, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2285 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner

