

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33780
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	74 sqm
Chambres	2

Appartement

Medulin, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 231 880

Appartement de deux chambres à Medulin avec parking, vue sur la mer, à 700 mètres de la mer !
Nouveau complexe d'appartements de qualité propose cet appartement au 2ème étage.

Le bâtiment sera achevé à 100 % et prêt à être occupé avec tous les papiers à l'automne 2024.
L'appartement se compose de 2 chambres, d'un séjour avec cuisine, d'un couloir, de 2 salles de bains, d'un WC et d'une buanderie, et de 2 balcons d'une superficie nette totale de 74,80 m2.
En plus de l'appartement, vous bénéficiez également de 2 places de parking à côté de l'immeuble.

A proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie d'un homme moderne : commerces, supermarchés, poste, banque, jardin d'enfants, école, transports en commun, à 10 minutes en voiture de la ville de Pula. A quelques minutes à pied de la plage, cette propriété offre une réelle opportunité de vie de famille, de vacances privées ou de location touristique.

Il y a un autre appartement disponible dans ce complexe :

33781 - Appartement 1er étage - 81 m2- 2 chambres -250.201 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3134 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

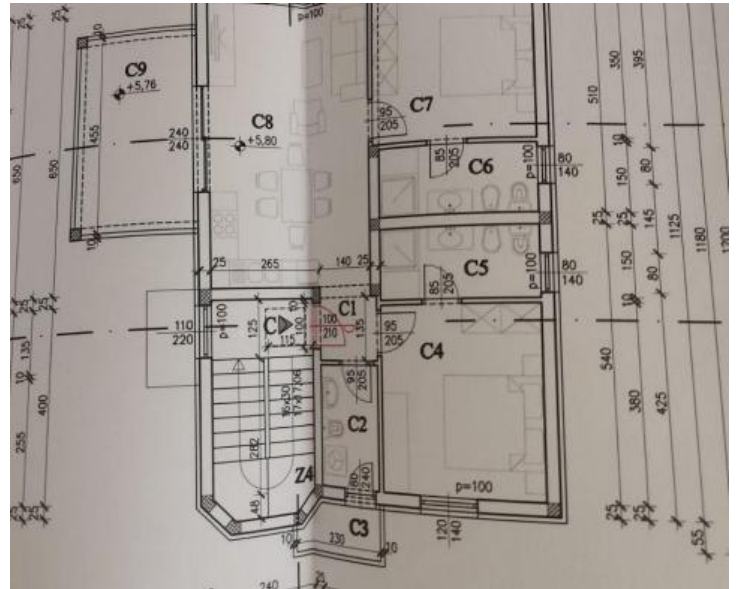
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Medulin, Istrie

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
Z4	STUBIŠTE	kamene ploče	10,69
DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU			
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,44
C2	NUŽNIK I PRAONICA	keramičke pločice	3,95
C3	BALKON (f=0,25)	keramičke pločice	2,06*0,25=0,52
C4	SPAVAONICA	parket	12,92
C5	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C6	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C7	SPAVAONICA	parket	12,43
C8	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	26,33
C9	BALKON (f=0,50)	keramičke pločice	12,01*0,50=6,0
UKUPNO NP STANA "C"			85,4
UKUPNO NP DRUGOG KATA			



Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie

