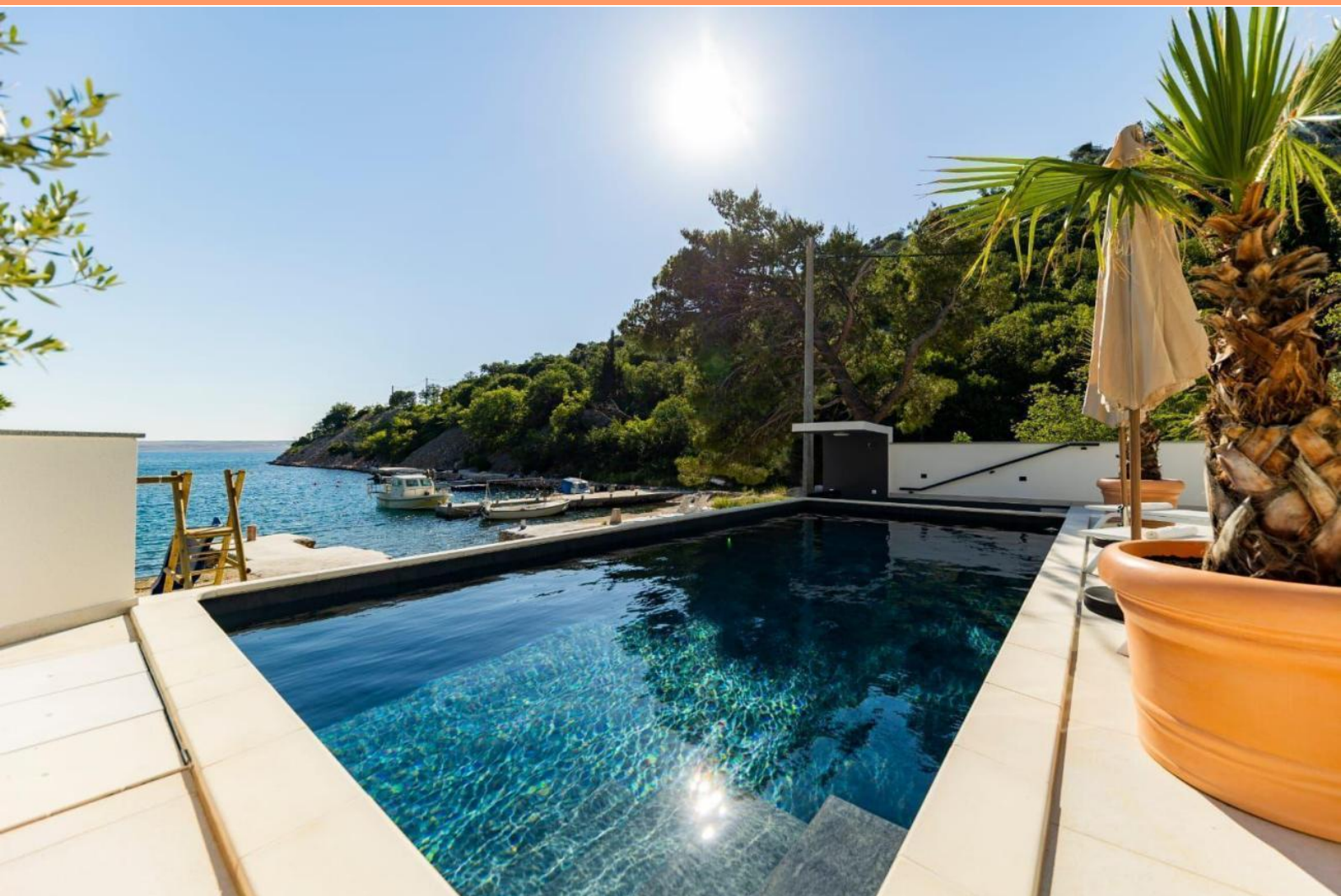


Villa

Starigrad, Karlobag



Ref	RE-U-33760-AB
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Starigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	300 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Starigrad, Karlobag



Prix raisonnable !

Fantastique villa neuve construite juste en bord de mer dans la région de Starigrad avec une jetée devant !
Un paradis isolé en 1ère ligne de mer !

Située sur les rives du canal de Velebit, la Riviera de Starigrad se compose de plusieurs hameaux, les plus connus étant Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina et Šibuljine. Chaque hameau est niché dans des criques pittoresques et isolées au pied de l'imposante montagne Velebit, préservant le charme irrésistible de ce paysage mythique, où la mer rencontre les pentes des montagnes. Ici, l'esprit de l'ancienne Méditerranée persiste, capturé dans les branches des figuiers et des oliviers. Aujourd'hui, Tribanj abrite un peu plus de 250 habitants et la région marque la frontière entre le Primorje (la côte croate) et la Dalmatie. C'est l'endroit idéal pour une véritable évasion de la vie quotidienne trépidante et un retour à la pure détente méditerranéenne.

Située dans un emplacement privilégié en bord de mer, la villa de 300 m² offre une vue imprenable sur la mer. La villa comprend six chambres, six salles de bains, une cuisine, une salle à manger, un quai pour bateau, une salle de sport, un sauna, un jacuzzi et une piscine d'eau de mer de 32 m².

Une nouvelle cuisine de haute qualité avec des appareils électroménagers et un mobilier moderne dans les chambres et les espaces de vie offrent un niveau de confort supplémentaire. Le chauffage au sol est installé dans toute la villa et le salon dispose d'une cheminée reliée au système de chauffage au sol. La propriété est également préparée pour les pompes à chaleur et un système de chauffage solaire de l'eau. Des menuiseries en PVC avec des fenêtres à triple vitrage ABS sont installées.

Le terrain mesure environ 300 m².

Grâce à ses systèmes de chauffage et de climatisation, la villa offre un confort toute l'année, la rendant idéale pour une résidence permanente.

C'est la propriété parfaite pour la location touristique ou la vie de famille luxueuse.

Le prix est supérieur à 1,5 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Starigrad, Karlobag



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Starigrad, Karlobag



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2566 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

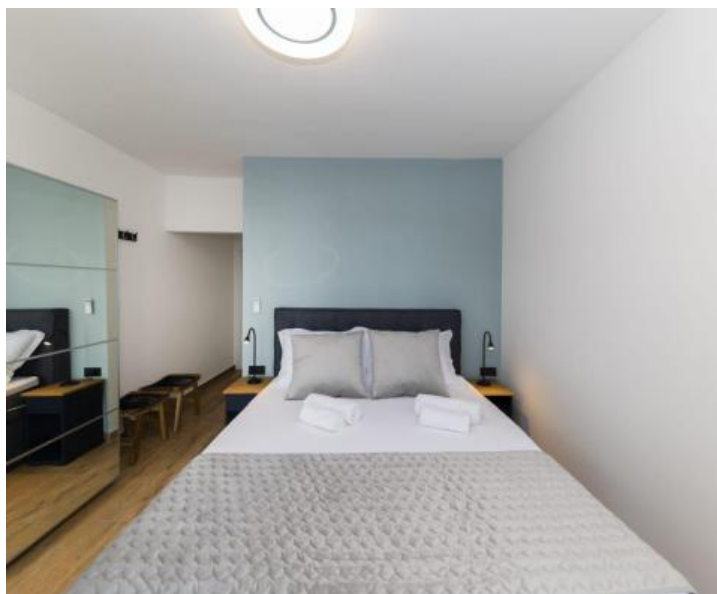
Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

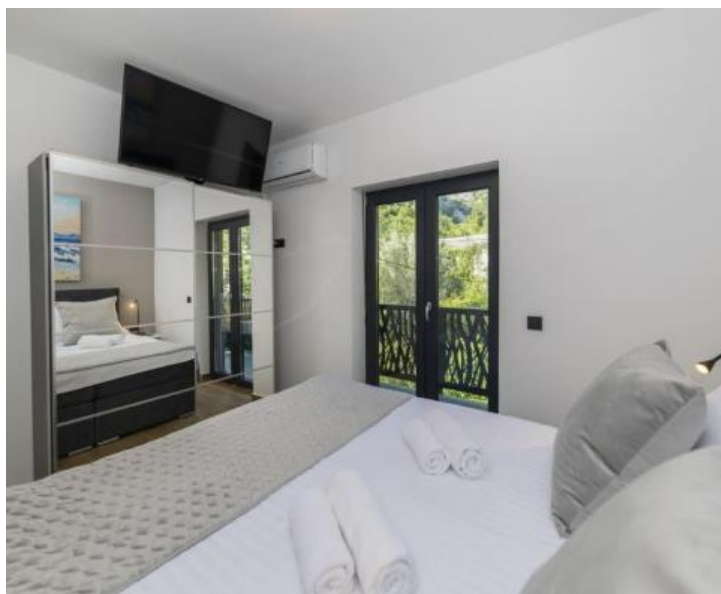
Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Karlobag

