

Villa

Rabac,Labin, Istrie



Ref	RE-U-31936
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac,Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	143 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 540 000

Nous sommes fiers de vous présenter cette charmante villa familiale de qualité, située dans un village paisible à proximité de la ville de Rabac. Entourée de nature et de verdure, cette villa offre aux futurs propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour un style de vie sûr et tranquille.

Il se trouve à seulement 15 km de la ville touristique de Rabac, connue pour ses plages immaculées, ses promenades pittoresques et sa scène touristique dynamique. Rejoignez-nous pour explorer cette excellente opportunité, qui pourrait bien être la propriété idéale que vous recherchez.

Description de la propriété : Cette villa offre 143 m² de surface habitable et est située sur un terrain de 500 m². Elle est répartie sur deux étages : rez-de-chaussée et premier étage. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec un coin dressing, menant à un espace de vie ouvert, qui comprend une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger spacieuse et un grand salon. De là, vous avez accès à une terrasse couverte, parfaite pour recevoir des amis et la famille ou pour vous détendre après une journée bien remplie.

Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes invités, un débarras et la première grande chambre avec sa propre salle de bain et un accès privé au jardin et à la piscine. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et vue sur les collines et la verdure.

Description du jardin : Le jardin paysager et entièrement clôturé s'étend sur 500 m² et comprend un barbecue extérieur, une grande piscine de 32 m², avec la possibilité d'installer un système d'eau chauffée. Une aire de jeux pour enfants rend ce jardin parfait pour des jeux amusants et sans soucis. Il y a également un parking pouvant accueillir jusqu'à trois voitures devant la villa.

Informations Complémentaires:

- La villa est vendue entièrement meublée.
- Il est équipé de nouvelles unités de climatisation et un chauffage au sol a été installé.
- Il y a également une cheminée avec la possibilité d'installer un poêle à granulés ou à bois.

Cette villa offre un mélange parfait de confort moderne et d'environnement naturel, idéale pour la vie de famille ou comme maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Rabac, Labin, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3776 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

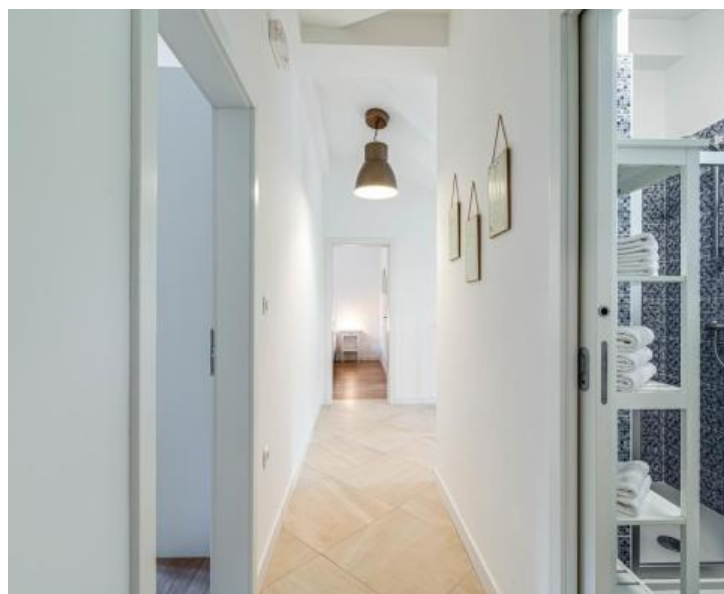
Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

