

# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2238
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Dubrovnik
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	500 sqm
<b>Terrain</b>	200 sqm
<b>Chambres</b>	11
<b>Salles de bains</b>	11
<b>Prix</b>	€ 4 300 000

# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



**L'ancien prix était de 5 000 000 euros, le nouveau prix est de 4 300 000 euros !**

Magnifique hôtel de charme situé directement sur le front de mer, juste à l'extérieur de Dubrovnik. Ce superbe hôtel de 1ère ligne a été entièrement rénové au cours des 3 dernières années en un hôtel de charme moderne, situé dans un emplacement exclusif dans une petite ville côtière.

Son emplacement privilégié offre un accès rapide à la vieille ville de Dubrovnik, à seulement 5 minutes en voiture, et est idéalement situé à 19 km de l'aéroport international de Dubrovnik.

L'hôtel combine parfaitement une ambiance tranquille au bord de l'eau avec la proximité des principales attractions, offrant aux clients le meilleur des deux mondes.

Avec 500 m<sup>2</sup> d'espace habitable et un jardin de 200 m<sup>2</sup>, l'hôtel offre à la fois intimité et luxe. Il dispose de 11 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain, soigneusement conçues pour un confort maximal.

Les chambres sont équipées d'un mini-réfrigérateur, de la climatisation et d'une bouilloire électrique, tandis que certaines disposent également d'un balcon ou d'une terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Bien que l'hôtel ne propose pas de parking privé, sa situation unique en bord de mer et le charme de son architecture en pierre offrent une expérience authentique dans l'une des plus belles villes du monde.

Cet hôtel est une excellente opportunité d'investissement dans le tourisme, offrant un grand potentiel au cœur de la Méditerranée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
8600 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1899 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
196 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1906 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1462 €

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





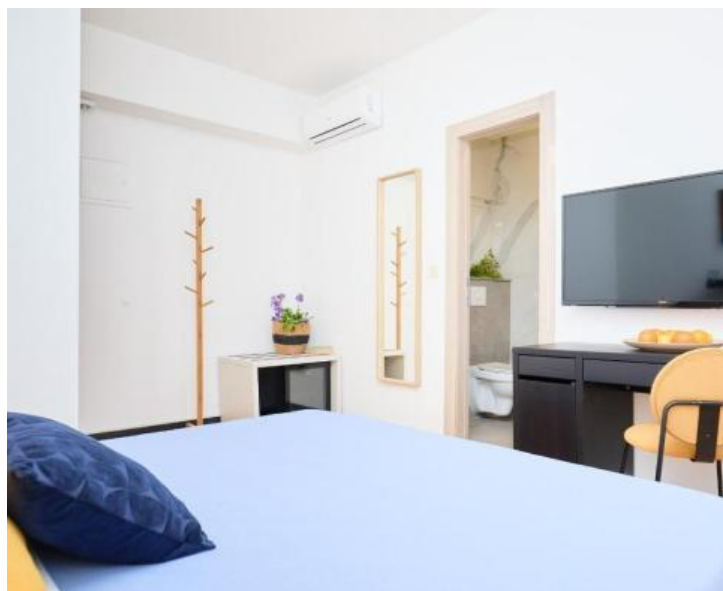
# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



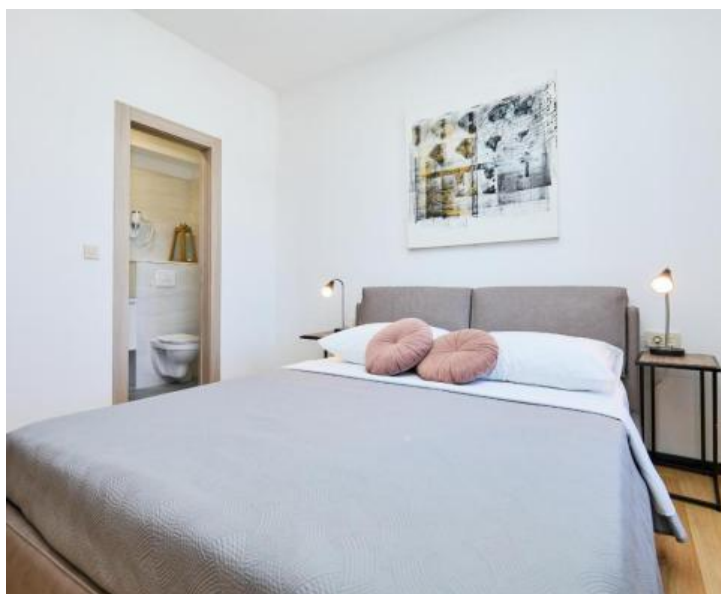
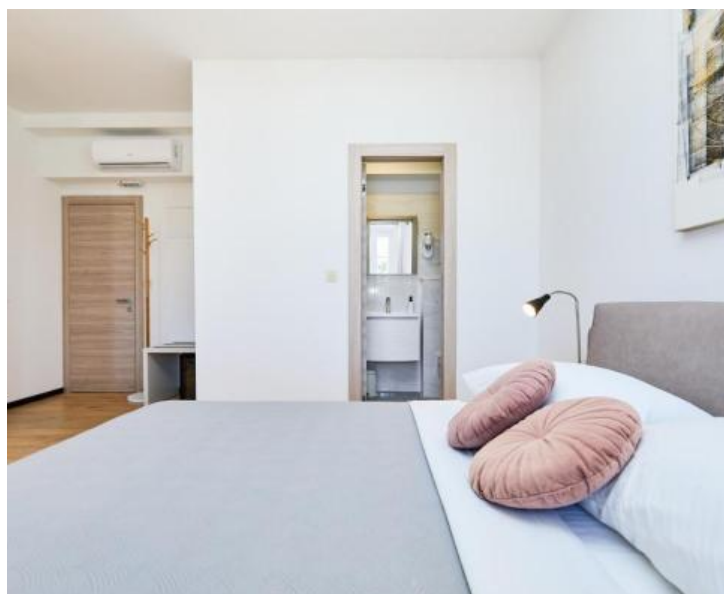
# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

