

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29150
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	2214 sqm
Prix	€ 378 500

Terrain à bâtir unique avec vue panoramique sur la mer à Rabac, à environ 1 km de la mer, avec de superbes vues sur la mer !

A quelques minutes à pied des plages de galets de Rabac se trouve à vendre un terrain harmonieusement urbanisé avec vue mer.

Il est situé dans un environnement méditerranéen dans une rue calme avec une vue imprenable sur la mer sans fin, les collines et les environs.

Outre son panorama à couper le souffle et sa situation extraordinaire, il se caractérise par son orientation sud-ouest et sa structure de terrain en cascade.

L'accès au terrain se fait par une route asphaltée, et toutes les infrastructures communales nécessaires sont situées à proximité du terrain.

Selon le plan d'urbanisme de la localité, environ 850 m² de terrain se trouvent dans la zone résidentielle, tandis que le reste du terrain est constitué d'espaces verts.

La construction d'un bâtiment résidentiel de faible densité est autorisée ; maisons familiales individuelles/villas résidentielles avec un maximum de 2 unités résidentielles, hauteur maximale du bâtiment de 7,50 m, c'est-à-dire pouvant contenir deux étages hors sol.

La superficie minimale du terrain à bâtir est de 800 m², le coefficient d'occupation du sol (kig) maximal est de 0,30, le coefficient d'utilisation maximal (kis) est de 0,50, la surface brute développée ne dépassant pas 400 m² et la surface minimale de construction (brute) étant de 60 m².

De par sa microlocalisation, sa configuration, sa propriété et sa documentation appropriées, ce terrain dans une petite baie offre une opportunité exceptionnelle pour construire une maison familiale, une villa de luxe ou une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
158 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
127 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

