

Appartement

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-33644
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	250 m
Surface	75 sqm
Chambres	2

Appartement

Novigrad, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 270 000

Appartement Novigrad, Istrie



Appartement à Novigrad, à seulement 250 mètres de la mer !
Opportunité rare!

Il s'agit d'un appartement au deuxième étage d'un immeuble résidentiel d'une superficie totale de 75 m². L'appartement se compose d'une cuisine, d'un coin repas, d'un salon avec accès à un balcon, de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

La propriété comprend également un local de stockage au sous-sol de l'immeuble, et des places de parking sont disponibles à côté de l'immeuble.

Avec un excellent emplacement près de la mer, cette propriété est parfaite pour une maison de vacances ou pour vivre toute l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3712 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3666 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Novigrad, Istrie



Appartement

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Novigrad, Istrie

