

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-33702 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Mihatovići, Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 5000 m |
| Surface | 265 sqm |
| Terrain | 800 sqm |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



| | |
|------------------------|-----------|
| Chambres | 6 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 686 000 |

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Permettez-nous de vous présenter une propriété d'une distinction remarquable à seulement 5 km de la mer dans la région de Porec.

Située à quelques minutes en voiture du cœur de Poreč, cette luxueuse villa offre une retraite du plus haut niveau.

Se dressant fièrement sur un terrain de 800 mètres carrés, la villa elle-même s'étend sur une superficie généreuse de 265 mètres carrés, se déployant sur trois niveaux.

En entrant, on est accueilli par un couloir menant à un espace ouvert où cuisine, salle à manger et salon se combinent harmonieusement. Depuis le salon, de vastes portes vitrées coulissantes révèlent une transition harmonieuse vers l'extérieur, où une piscine chauffée de 26 mètres carrés vous attend, avec jets de massage et cascade. Un sauna et un jacuzzi viennent agrémenter ce sanctuaire extérieur. Pour les plus jeunes membres de la famille, une aire de jeux et un trampoline attendent.

Au rez-de-chaussée, on trouve également une chambre avec sa salle de bain privée, des toilettes invités et un débarras. En montant l'escalier intérieur jusqu'au premier étage, on découvre quatre chambres, deux salles de bain et deux terrasses. Au sommet de la maison, le deuxième étage dispose de deux grandes terrasses offrant des aperçus lointains de la mer, ainsi que d'une chambre spacieuse avec sa propre salle de bain.

La villa est équipée d'un chauffage central au sol dans toutes les pièces, tandis que le refroidissement est assuré par des pompes à chaleur et des ventilo-convecteurs. Dans le salon, une cheminée à bois offre une source de chaleur supplémentaire, conférant un charme chaleureux à l'espace. A l'extérieur, le terrain est agrémenté d'une chaufferie, de locaux de rangement et d'un grand parking pour six véhicules.

Entièrement meublée et catégorisée, cette villa constitue un investissement sans égal pour ceux qui cherchent à entrer dans le domaine du tourisme de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Prix par m²:
2589 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie



Villa

Mihatovići, Poreč, Istrie

