

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33696
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4500 m
Surface	97 sqm
Terrain	120 sqm

Appartement

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Appartement de luxe au rez-de-chaussée avec piscine chauffée à Porec, à environ 4 km de la mer !
Ce nouveau bâtiment moderne avec des appartements de luxe est situé à proximité immédiate de la ville de Poreč. Les appartements ont vue sur la mer.

L'appartement proposé est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble comprenant seulement quatre unités résidentielles.

La superficie de l'appartement est de 97,06 m² et se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains et d'un WC supplémentaire pour les invités. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont conçus selon le concept d'espace ouvert et offrent un espace complété par la sortie sur la terrasse, dont la superficie est de 14,95 m².

L'ensemble de la surface habitable donne accès à une terrasse couverte et à sa propre piscine chauffée avec cloison de séparation. Le terrain de l'appartement mesure 120 m² au total.

L'appartement est construit avec des matériaux de très haute qualité.

Les sols sont recouverts de pierre, de céramique ou de bois selon la destination. La menuiserie extérieure est en aluminium, vitrée à trois couches avec verre Thermopan, tandis que la menuiserie intérieure est en bois.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des climatiseurs Inverter multi-split.

Il y a un parking couvert devant l'immeuble, et chaque appartement dispose de deux places de parking.

La propriété est incluse dans le système de TVA, le prix comprend donc la TVA. Cette propriété est idéale pour la vie de famille et à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4021 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

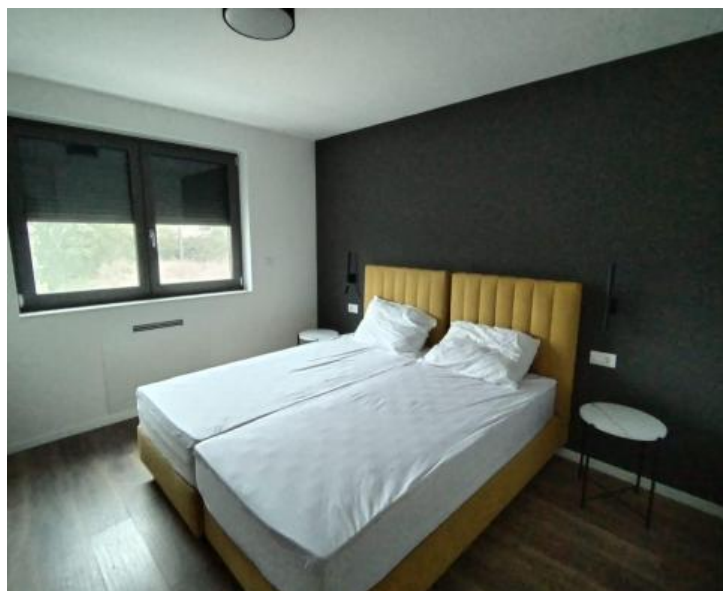
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



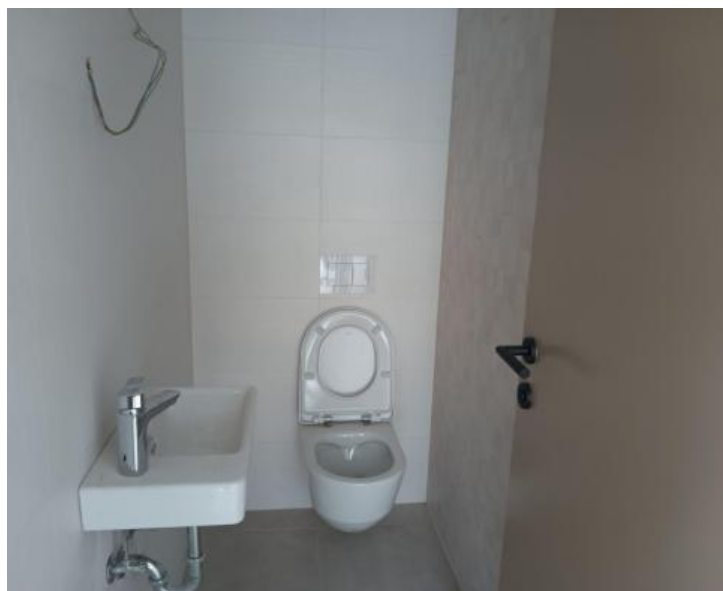
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

