

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-33487
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	302 sqm
Terrain	804 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 470 000

Une villa moderne d'une superbe élégance avec vue sur la mer dans la région de Novalja sur l'île de Pag, au sein d'un complexe de plusieurs villas nouvellement construites, à seulement 150 mètres de la mer !

A vendre : une splendide villa, n°1, dotée d'une piscine accueillante et située dans la ville idyllique de Jakišnica sur l'île historique de Pag.

Cette magnifique résidence offre une vue imprenable sur la mer et offre l'essence même du luxe et du raffinement modernes.

La superficie totale de la villa est de 302 m². Le terrain est de 804 m².

La villa est judicieusement divisée sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on est accueilli dans un grand salon qui se prolonge sans effort par la salle à manger et la cuisine ultramoderne.

A proximité, des toilettes invités vous attendent, ainsi que le luxe rare d'un sauna privé et d'une salle de sport. De plus, un appartement séparé avec sa propre entrée est prêt à accueillir le personnel.

Montez au premier étage, où quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privée, promettent le plus grand confort et l'isolement.

Le parc environnant est une merveille à part entière, avec un vaste jardin où la piscine à débordement scintille sous le soleil. Un généreux solarium invite à des après-midis de détente, tandis qu'un coin barbecue dédié offre le cadre idéal pour des festins en plein air. Un parking couvert pour quatre voitures assure la commodité sans nuire à l'harmonie esthétique de la villa.

Aucune dépense n'a été épargnée pour équiper la propriété avec les meilleurs matériaux et technologies. Parmi les nombreuses caractéristiques haut de gamme, citons les fenêtres à triple vitrage en aluminium Shucco, les climatiseurs à onduleur Mitsubishi dans chaque pièce, le chauffage au sol et les meilleurs revêtements de sol en céramique et en parquet. Pour une tranquillité d'esprit, un système de vidéosurveillance complet sécurise la villa à l'intérieur comme à l'extérieur.

Il s'agit d'une résidence qui allie un luxe inégalé à un cadre exquis, promettant une vie de grandeur sereine sur l'île de Pag (qui peut être considérée comme une péninsule car il y a un pont reliant l'île au continent).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
4868 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

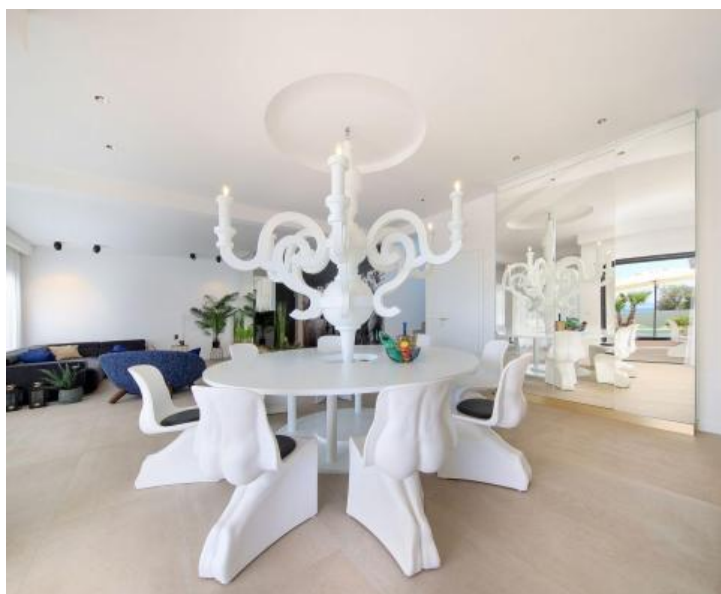
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

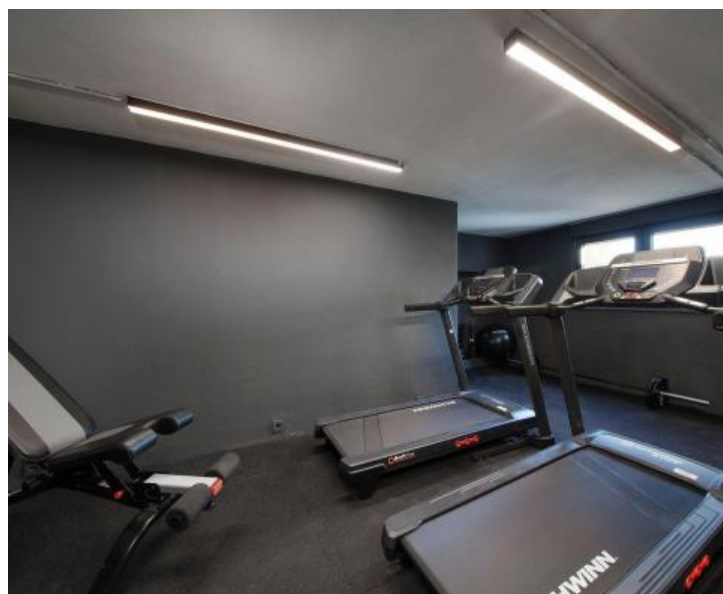
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

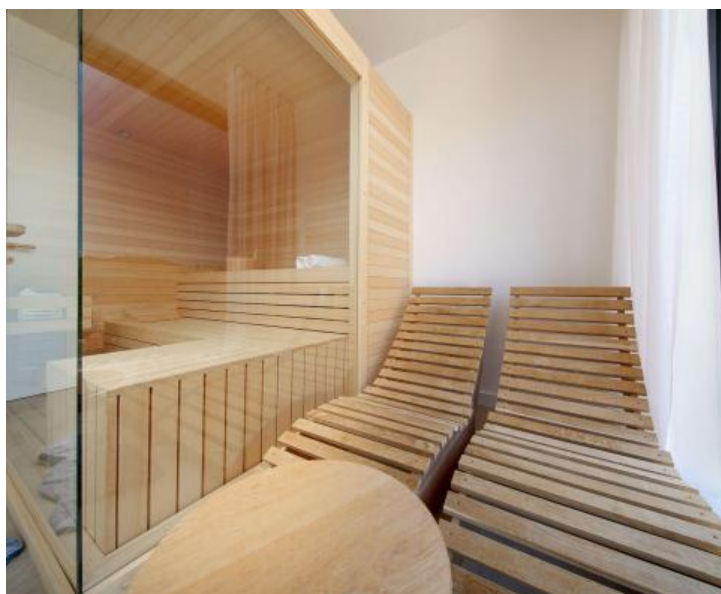
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

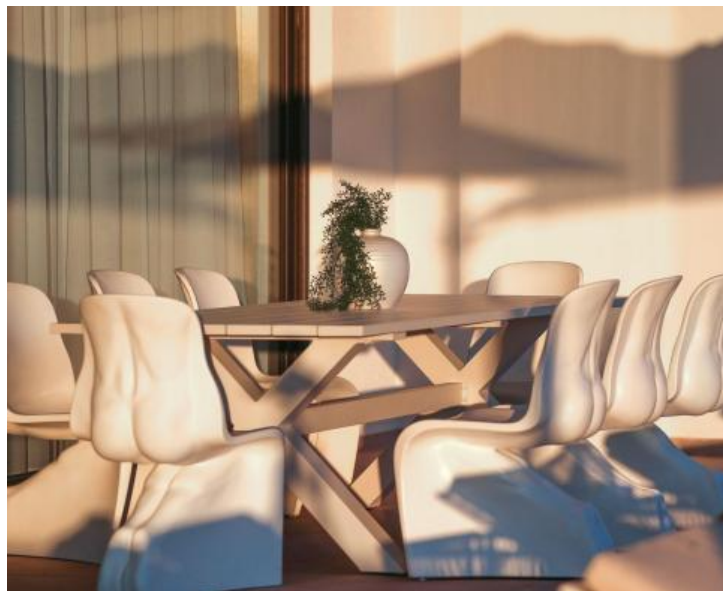
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

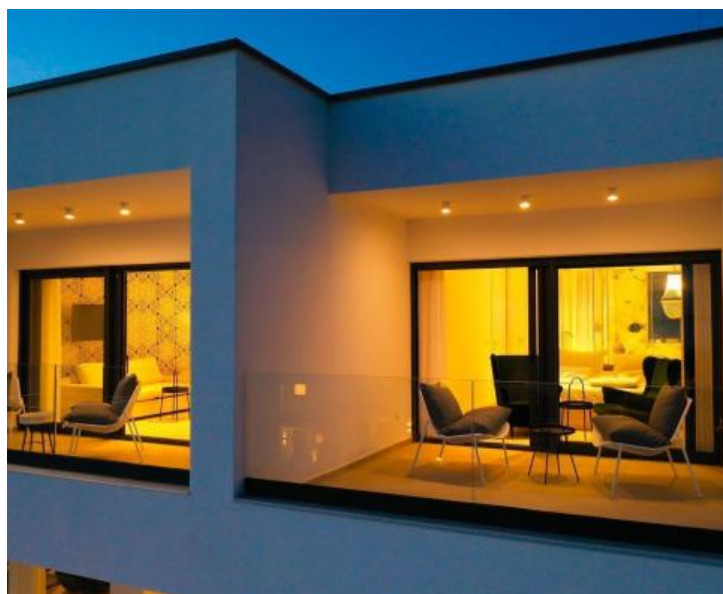
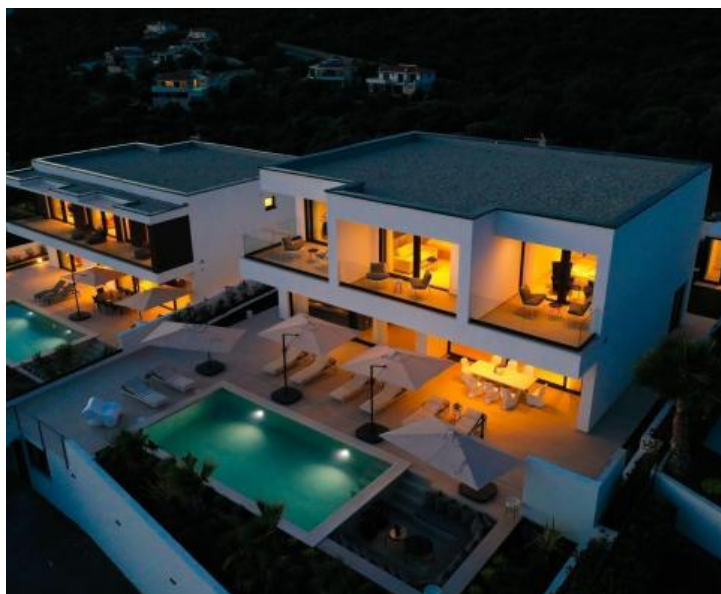
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com