

Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-33318
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrh, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4500 m
Surface	170 sqm
Terrain	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 353 000

Maison jumelée sur l'île de Krk, à Vrh, à environ 4 km de la mer !
La superficie totale est de 170 m². Le terrain est de 400 m².

Le bâtiment s'étend sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement séparé (1 chambre + salle de bain) et une taverne traditionnelle.

Le premier étage comprend trois chambres, un salon, une cuisine avec coin repas, une salle de bain avec WC et un grenier avec une pièce supplémentaire.

L'appartement comprend également une terrasse spacieuse donnant sur la verdure environnante.

La propriété dispose d'environ 400 m² de jardin privé et peut accueillir plusieurs places de parking.

Bien que le bâtiment nécessite des adaptations et des rénovations, il offre un potentiel important pour être transformé en maison de vacances ou en appartements multiples.

Une excellente opportunité dans un endroit paisible et calme au sein d'une destination touristique populaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2076 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner



Maison

Vrh, Krk, Kvarner

