

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-33678
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	159 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Nouvel appartement de luxe à vendre à Rovinj !

Nous sommes fiers de vous présenter un nouveau projet de construction actuellement en phase ROH-BAU, composé d'un total de 6 unités résidentielles, avec 2 appartements à chaque étage.

Ce bâtiment de haute qualité est situé à seulement 500 mètres de belles plages bien entretenues, d'une mer cristalline et d'une promenade pittoresque avec une piste cyclable à travers la nature et les parcs.

Ce projet vous offre l'opportunité rare de posséder une propriété dans un endroit prestigieux et luxueux de la ville de Rovinj. Entouré de maisons familiales et de bâtiments modernes, il se trouve à seulement 3 minutes en voiture du centre-ville. L'emplacement est parfait pour ceux qui recherchent un investissement pour développer le tourisme de luxe ou pour ceux qui recherchent un havre de paix et d'intimité dans la ville magique et irrésistible de Rovinj.

Détails de l'appartement :

Les appartements sont spacieux, chacun d'une superficie de 159 m², avec des places de parking dédiées.

L'agencement de chaque appartement est conçu pour maximiser la fonctionnalité. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui sépare les espaces privés de l'appartement de l'espace de vie et de divertissement ouvert.

L'espace ouvert comprend une grande cuisine, une salle à manger confortable et un salon spacieux qui mène par des portes vitrées à une terrasse couverte avec jacuzzi. La partie privée se compose de deux chambres et de deux salles de bains.

Un escalier intérieur mène au deuxième niveau, où vous trouverez un salon confortable avec accès à une terrasse offrant une vue panoramique imprenable. Dans cette section, il y a également une chambre spacieuse et une salle de bain, ainsi qu'une pièce supplémentaire conçue comme salle de jeux.

Avantages et informations supplémentaires :

- L'appartement est vendu "clé en main", sans meubles.
- Le prix comprend le chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Chaque chambre sera équipée de climatisation.
- Des fenêtres de qualité avec volets électriques seront installées.
- L'immeuble est équipé d'un ascenseur qui relie tous les étages, y compris le sous-sol.
- Lors de la construction, seuls des matériaux de haute qualité et éprouvés sont utilisés.
- L'achèvement du projet et la possibilité d'emménager sont prévus avant la saison estivale 2025.

Détails de localisation :

Les appartements sont situés dans l'un des endroits les plus recherchés du marché, en particulier dans la ville

Appartement

Rovinj, Istrie



de Rovinj. Tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne est à quelques pas, l'une des principales caractéristiques de cet emplacement étant la paix et l'intimité qu'il offre, ainsi que la proximité des plages et d'autres commodités.

C'est un endroit idéal pour ceux qui cherchent à investir dans le tourisme de luxe avec un retour sur investissement garanti, ainsi que pour ceux qui recherchent un endroit parfait pour leur oasis privée de paix et de luxe.

Pour toutes questions complémentaires, informations complémentaires ou pour organiser une visite des appartements, de la phase de construction en cours ou de l'emplacement, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
4969 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Rovinj, Istrie

