Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-33670
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	220 sqm
Terrain	1084 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 285 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Maison individuelle de plain-pied en construction à Tinjan, à 15 km de la mer !
La superficie totale est de 220 m². Le terrain est de 1084 m².

Située dans le charmant village bien entretenu de Tinjan, à seulement 20 km de Poreč et 12 km de Pazin, cette propriété offre une opportunité unique. Comme la maison est encore en construction, les finitions peuvent être adaptées aux préférences et aux besoins de l'acheteur. L'emplacement est idéal : niché à côté d'une forêt et d'une belle nature d'un côté, tout en étant à proximité du centre-ville de l'autre. Les commodités essentielles telles que la poste, les magasins, les cafés, les restaurants, les écoles, les jardins d'enfants, les pharmacies et les arrêts de bus sont tous facilement accessibles.

La maison a une superficie totale de 220 m². L'espace de vie principal au rez-de-chaussée couvre 182 m², tandis que le sous-sol est conçu pour inclure une taverne de 27 m² et une plus petite taverne de 12 m².
La propriété dispose de deux accès et dispose d'un grand jardin avec deux grands espaces verts et un parking pour plusieurs véhicules. À la demande de l'acheteur, une piscine peut être ajoutée, bien qu'elle ne soit pas actuellement incluse dans les plans. Les images montrent deux versions de la maison terminée, l'une avec piscine (façade jaune) et l'autre sans (façade rouge).

Le chauffage et la climatisation sont assurés par un plancher chauffant et une climatisation réversible, avec possibilité de chauffage au combustible solide. La propriété est située dans un quartier calme et bien entretenu du village, entourée de maisons déjà construites.

Il est vendu dans sa phase actuelle, avec la toiture terminée, l'électricité et l'eau connectées, ainsi qu'un extérieur partiellement paysager.
Ce prix est fixé pour le stade d'avancement actuel.

L'achèvement complet peut être organisé selon les conditions et les prix convenus.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Prix par m²:
1295 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

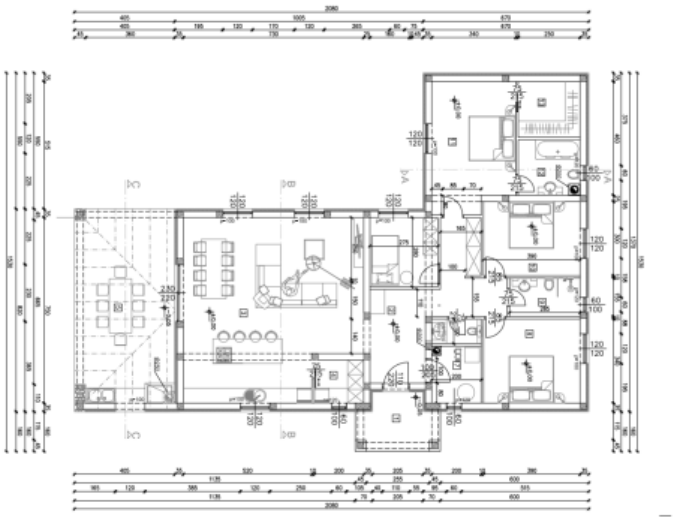
Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com