

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31040
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	110 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 718 500

## **Superbe appartement dans un nouveau complexe à Opatija avec vue sur la mer, piscine commune, ascenseur, garage, à 500 mètres de la mer !**

Nous sommes fiers de vous présenter la vente d'un superbe appartement neuf et moderne, P7, d'une superficie de 110,54 m<sup>2</sup>, situé juste au-dessus du cœur d'Opatija.

Cette superbe propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer, un balcon spacieux, un accès à une piscine commune, un ascenseur et deux places de parking dédiées. Positionnée avec une orientation sud, cette résidence exclusive bénéficie d'une lumière naturelle abondante toute l'année, avec des murs en verre du sol au plafond qui permettent une vue ininterrompue sur l'Adriatique.

L'appartement du 2ème étage comprend deux chambres spacieuses, deux salles de bains élégamment conçues et des toilettes invités. Le salon à aire ouverte se connecte parfaitement à la salle à manger et à la cuisine, le tout menant à une grande terrasse où vous pourrez vous détendre et admirer le magnifique horizon bleu.

Les points saillants clés comprennent :

- Fenêtres et portes coulissantes en aluminium SCHUCO de qualité supérieure
- Parquet de qualité supérieure
- Stores électriques pour plus de confort
- Sanitaire haut de gamme
- Céramiques italiennes de luxe
- Porte d'entrée de sécurité renforcée
- Accès par ascenseur
- Piscine partagée
- Construction et isolation économes en énergie

L'appartement donne accès à une piscine commune et est desservi par un ascenseur.

De plus, il comprend deux places de stationnement, une dans un garage couvert et une autre non couverte.

Situé dans une rue paisible juste au-dessus du centre d'Opatija, l'établissement se trouve à proximité de la plage et de la promenade pittoresque de Lungomare. Une promenade tranquille de 8 minutes vous mènera à la plage, tandis qu'un court trajet en voiture d'une minute vous mènera directement sur la côte. Entouré d'une forêt verdoyante, cet appartement offre à la fois tranquillité et commodité dans l'un des endroits les plus prisés de l'Adriatique.

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété moderne et sophistiquée dans l'une des plus belles villes de la côte adriatique. Que ce soit pour une résidence permanente, une location touristique ou un investissement judicieux, cet appartement offre une valeur et un style de vie inégalés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

# Appartement

## Opatija, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6532 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4937 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4900 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner





# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

