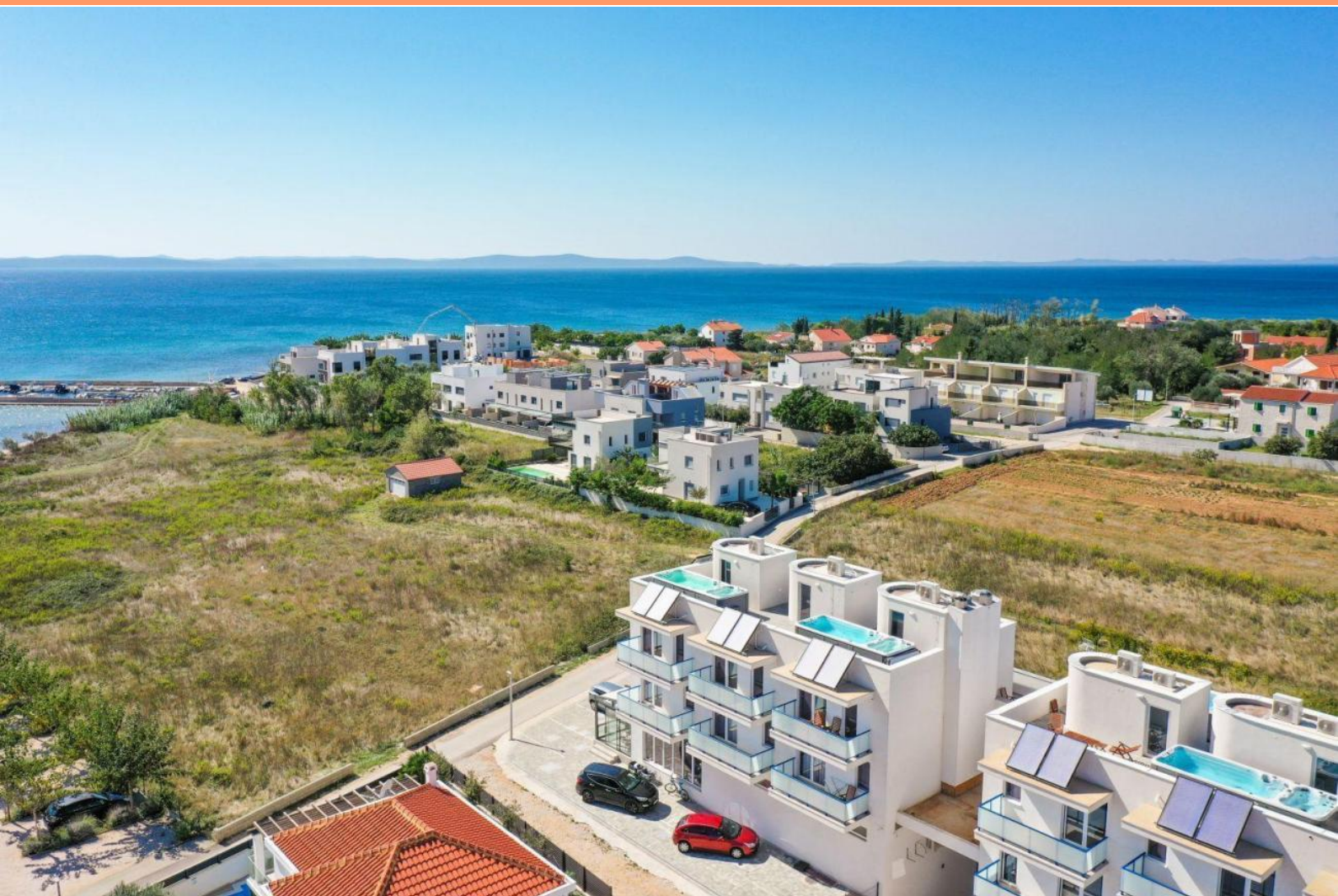


Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-33603
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	153 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 581 400

Imaginez un endroit où le luxe et la mer se rencontrent en parfaite harmonie.

Cette belle villa, située dans un complexe exclusif de 6 villas jumelées avec son propre restaurant, à seulement 100 mètres du littoral, offre tout ce dont vous avez besoin pour une escapade inoubliable ou un investissement remarquable. Chaque villa dispose d'une terrasse privée sur le toit avec piscine et jacuzzi, offrant une vue spectaculaire sur l'océan. Imaginez-vous en train de vous détendre sur cette terrasse, en admirant l'horizon bleu infini, tandis que le doux bruit des vagues apaise votre esprit.

La Villa R2, d'une superficie nette de 153,45 m², s'étend sur les premier et deuxième étages, avec un accès privé à la terrasse sur le toit. À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, alliant parfaitement espace et luxe. Au premier étage, la chambre principale, une salle de bains, un grand salon et une cuisine moderne s'ouvrent sur un balcon, l'endroit idéal pour déguster votre café du matin en respirant l'air frais de la mer.

Au deuxième étage, il y a trois autres chambres, dont une avec son propre balcon privé et sa salle de bain attenante, tandis que les deux autres partagent un balcon commun. De plus, cet étage dispose d'une deuxième salle de bain, garantissant confort et commodité à tous les membres de la famille et aux invités.

L'escalier vous mène au joyau de la villa : la terrasse sur le toit, véritable oasis de calme, avec piscine et jacuzzi. Ici, chaque instant devient pure détente, encadré par une vue imprenable sur la mer. La villa est entièrement climatisée, équipée de chauffage central et comprend un parking sécurisé, garantissant un confort toute l'année.

Que vous recherchiez un investissement judicieux ou une escapade luxueuse, cette villa offre un mélange inestimable de luxe et de beauté naturelle.

Vous rêvez de matinées paisibles au bord de la mer ou de soirées dans le jacuzzi sous les étoiles ? Ne manquez pas cette opportunité : planifiez une visite et faites le premier pas vers la vie dont vous rêvez.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



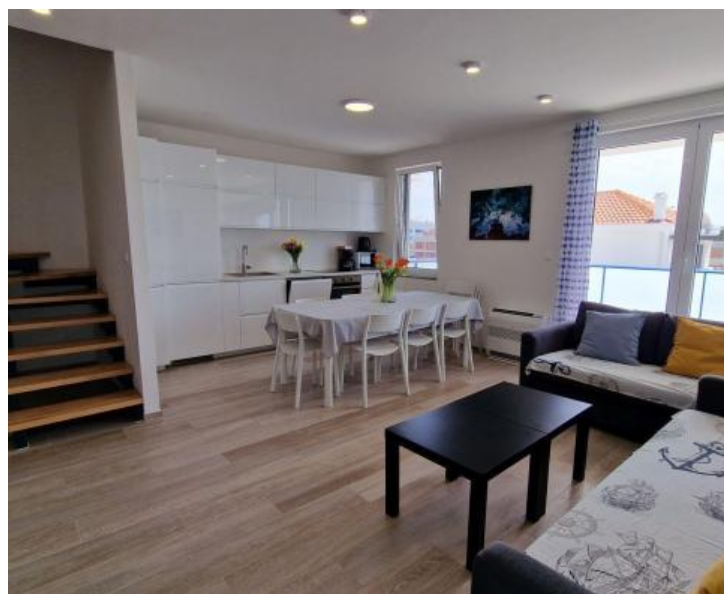
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

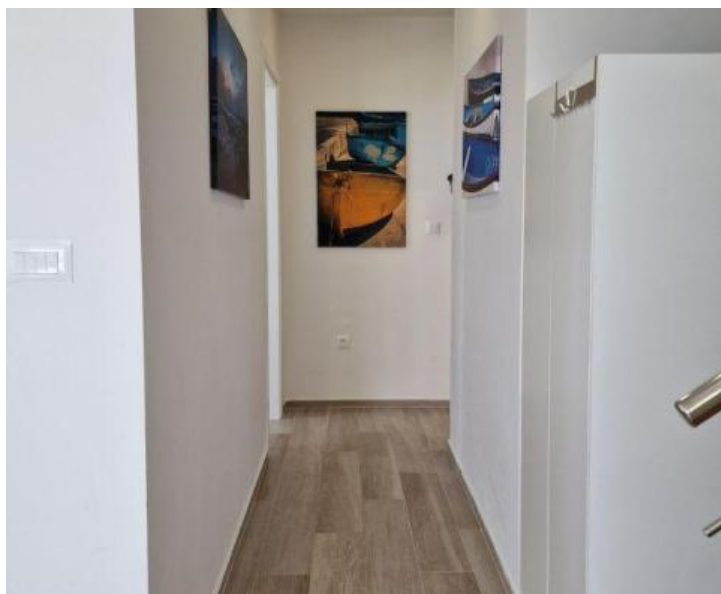
Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

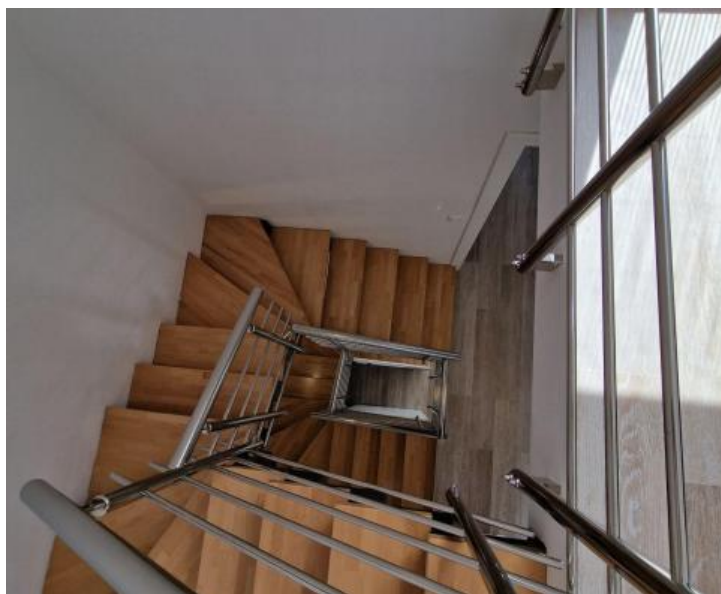
Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



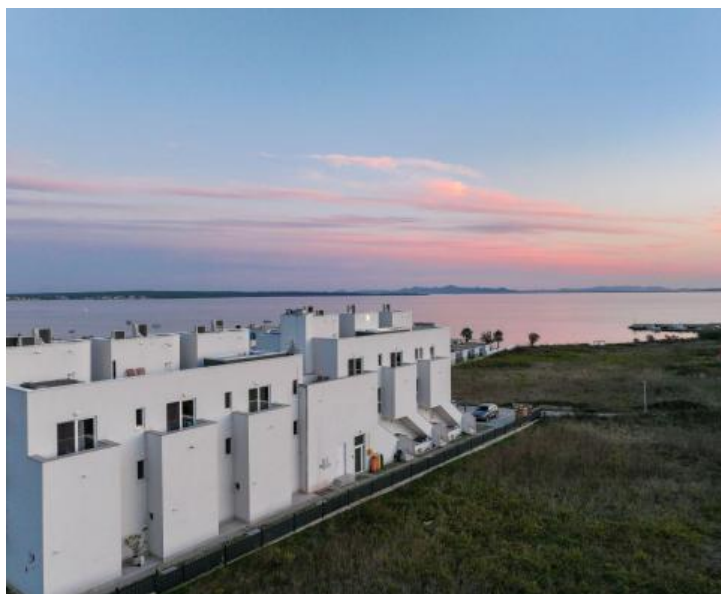
Villa

Privlaka, Dalmatie



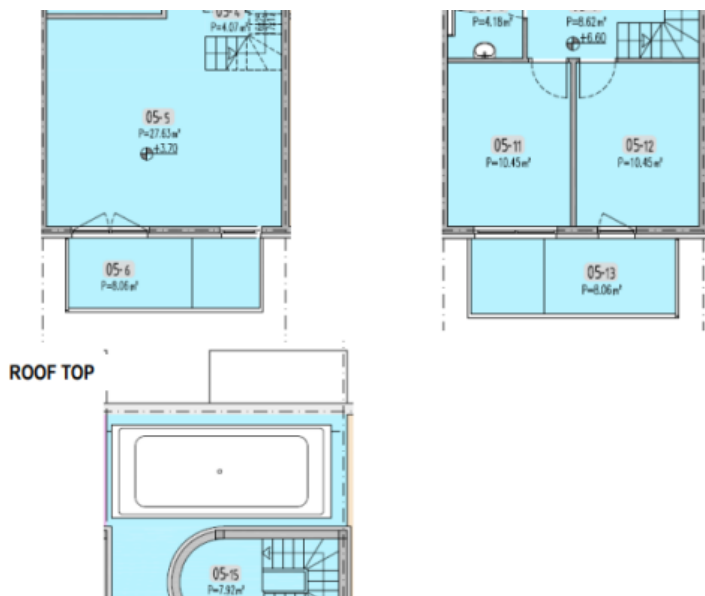
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



VARIOUS PROPERTIES:

Garden Balcony Terrace Loggia Parking space Swim spa	Air Conditioning Central heating	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	-------------------------------------	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R2	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R2	1st floor	Bathroom	2,98	1	2,98
R2	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R2	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R2	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R2	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R2	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R2	2nd floor	Bathroom 2	4,18	1	4,18
R2	2nd floor	Bedroom 2	11,37	1	11,37
R2	2nd floor	Bathroom 3	3,92	1	3,92
R2	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R2	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R2	2nd floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R2	2nd floor	Terrace 1	3,45	0,50	1,73