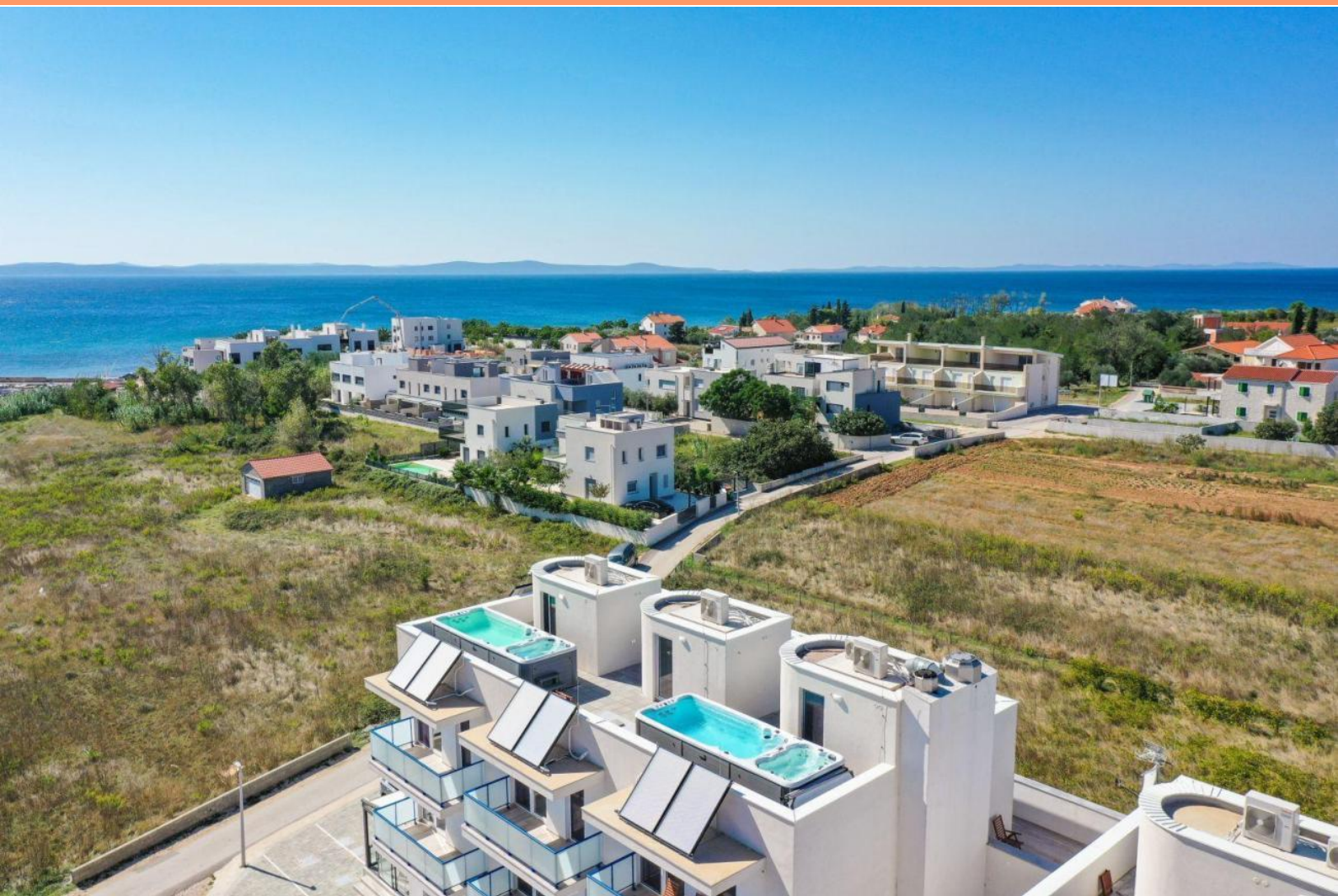


Villa

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-33604
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	189 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 696 150

Luxueuse villa neuve mitoyenne à Privlaka, à 100 m de la mer, avec jacuzzi sur le toit, si proposée à la vente !

Cette splendide villa, située dans un complexe exclusif avec son propre restaurant, à seulement 100 mètres du rivage, offre tout ce dont vous avez besoin pour une escapade inoubliable ou un investissement vraiment remarquable.

Chacune des six villas jumelées de luxe dispose d'une terrasse privée sur le toit, avec piscine et jacuzzi, offrant une vue imprenable sur la mer bleue sans fin.

Imaginez-vous sur cette terrasse, en train de vous détendre tout en contemplant le vaste océan, le bruit des vagues clapotant doucement sur le rivage.

La villa R3, d'une superficie nette de 189,56 m², s'étend sur les premier et deuxième étages et dispose d'un escalier privé menant à la terrasse sur le toit. Avec quatre chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, cette villa offre un mélange parfait d'espace et de luxe. Au premier étage, vous trouverez une chambre, une salle de bains, un salon spacieux et une cuisine moderne qui s'ouvre sur un balcon, un endroit idéal pour déguster votre café du matin tout en respirant l'air frais de la mer.

Le deuxième étage abrite trois chambres, une avec sa propre terrasse et sa salle de bain attenante, tandis que les deux autres partagent un balcon commun.

De plus, cet étage offre une autre salle de bain, assurant un confort maximal à la famille et aux invités.

Les escaliers montent jusqu'à la terrasse ultime sur le toit, une oasis de tranquillité, avec une piscine ou un jacuzzi, où chaque instant devient pure détente avec une vue fascinante sur la mer.

La villa est entièrement climatisée, avec chauffage central et parking sécurisé, assurant un confort toute l'année.

Que vous recherchiez un investissement judicieux ou une retraite luxueuse, cette villa offre un mélange inestimable d'opulence et de beauté naturelle.

Envie de matinées paisibles au bord de la mer ou de soirées dans un jacuzzi sous les étoiles ?

Saisissez l'opportunité : planifiez une visite et entrez dans la vie de vos rêves !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3683 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



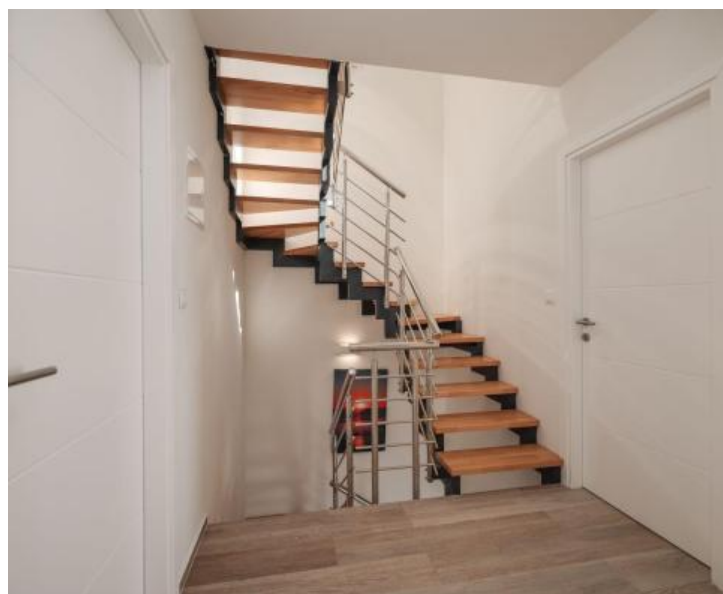
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



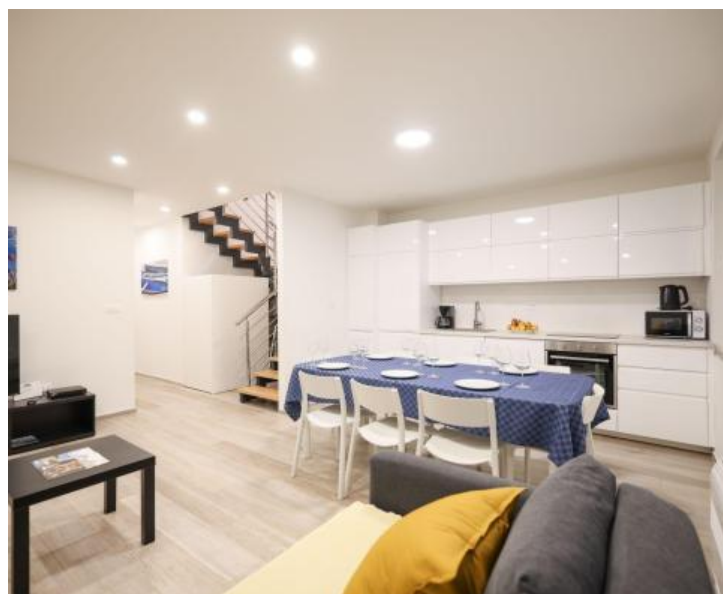
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

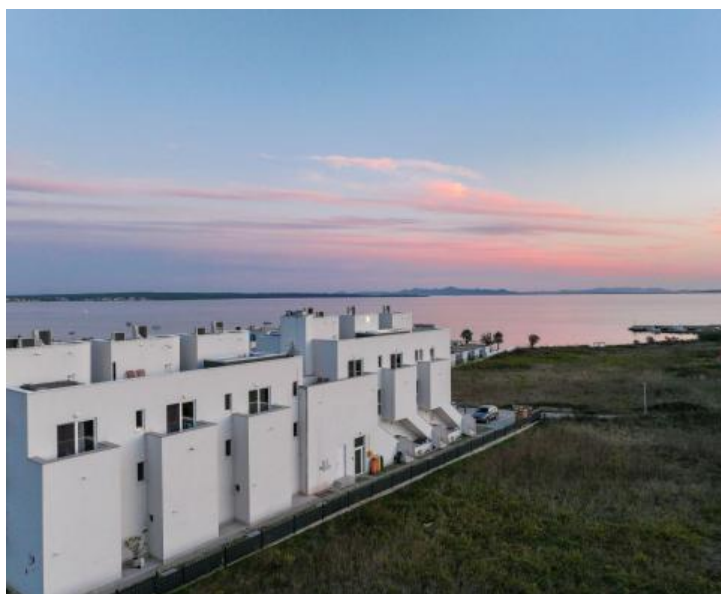
Villa

Privlaka, Dalmatie



Villa

Privlaka, Dalmatie



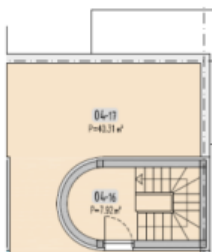
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatie



ROOF TOP



Garden Balcony Terrace Loggia Parking space Swim spa	Air Conditioning Central heating	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	-------------------------------------	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R3	1st floor	Entrance	4,92	1	4,92
R3	1st floor	Bathroom	2,98	1	2,98
R3	1st floor	Bedroom 1	10,79	1	10,79
R3	1st floor	Bedroom 2	15,62	1	15,62
R3	1st floor	Balcony 1	26,00	0,5	13
R3	1st floor	Staircase	4,07	1	4,07
R3	1st floor	Living room with kitchen	27,63	1	27,63
R3	1st floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R3	2nd floor	Hallway	8,62	1	8,62
R3	2nd floor	Bathroom 2	4,18	1	4,18
R3	2nd floor	Bedroom 2	11,37	1	11,37
R3	2nd floor	Bathroom 3	3,92	1	3,92
R3	2nd floor	Bedroom 3	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Bedroom 4	10,45	1	10,45
R3	2nd floor	Balcony 3	8,06	0,5	4,03