

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-30059
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	255 sqm
Terrain	820 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 380 000

Nichée dans la campagne tranquille du village de Vrbanj sur l'île de Hvar, cette charmante villa méditerranéenne est une propriété sophistiquée et attrayante, restaurée avec amour pour mélanger le charme traditionnel de la maison en pierre dalmate avec un design contemporain.

Idéale pour ceux qui apprécient les plaisirs simples de la vie, cette maison magnifiquement rénovée offre un mélange harmonieux d'ancien et de nouveau.

La restauration et la décoration ont été soigneusement réalisées par un architecte d'intérieur de renom, doté d'une expérience internationale. Chaque meuble a été soigneusement sélectionné et importé du sud de la France et de Londres, certains objets étant des antiquités de grande valeur.

La superficie totale est de 255 m². Le terrain est de 820 m².

La villa offre un salon spacieux avec cheminée, une belle salle à manger, une grande cuisine, quatre chambres, trois salles de bains, un bureau, une salle d'eau, de fantastiques belvédères extérieurs et des terrasses.

Caractéristiques spéciales :

- allée privée
- Parking pour 3 voitures
- fermé et clôturé
- assurer une confidentialité complète
- jardin paysager avec système d'arrosage automatique et éclairage
- piscine avec mosaïques (32 m²)
- système de piscine avec pompe d'électrolyse, chlore naturel
- pierre naturelle de Brac utilisée en décoration
- coin salon ombragé
- cuisine d'été extérieure avec réfrigérateur à vin et barbecue
- climatisation dans toute la villa

Cette villa est prête à emménager.

Emplacement idéal :

Jusqu'à Stari Grad 5 km

Jusqu'à Jelsa 4 km

À la ville de Hvar 15 km

Plages les plus proches à 4 km

Bateaux directs depuis et vers Split - tous les jours

Aéroport international le plus proche : Split

Villa

Hvar, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
5412 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



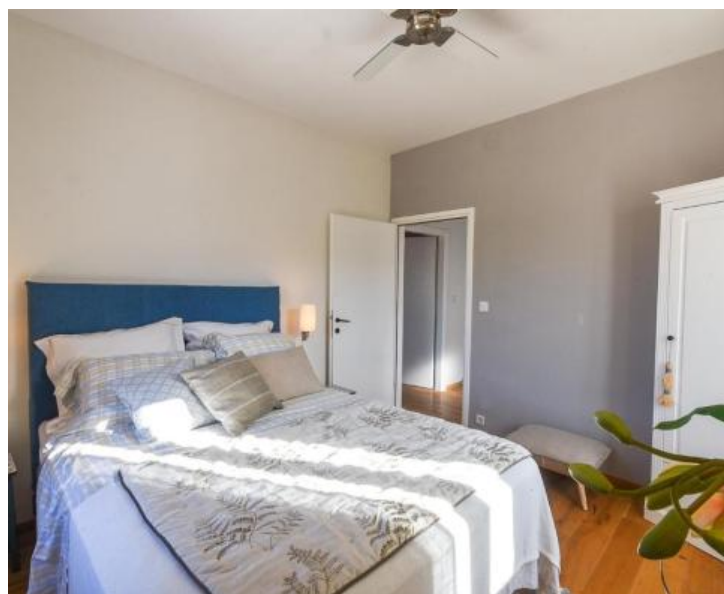
Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

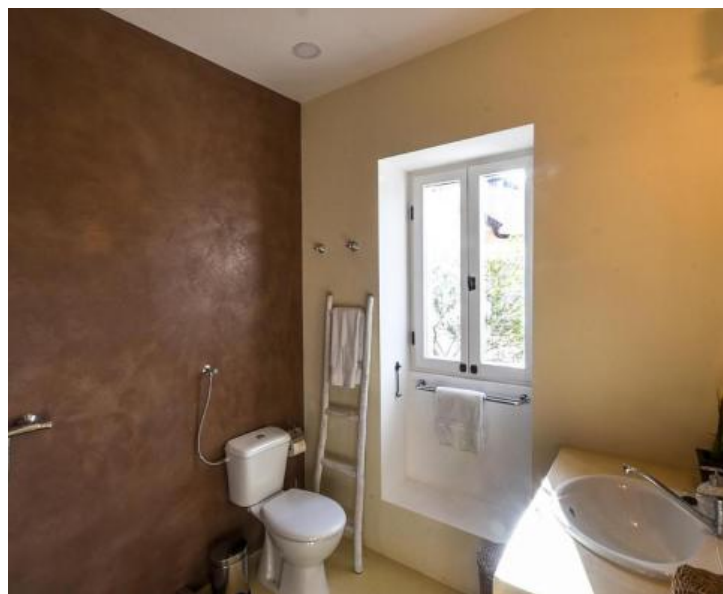
Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie

