

Maison

Sevid, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2240
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Sevid
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	151 sqm
Terrain	294 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Cette charmante maison de vacances bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 60 mètres de la magnifique plage de Sevid, un village pittoresque près de la ville de Trogir, protégé par l'UNESCO.

Idéalement situé à 12 km de la ville historique de Trogir, à 12 km de l'aéroport international de Split et à 16 km de Primošten, Sevid offre une retraite sereine tout en restant proche de toutes les commodités essentielles pour un séjour confortable.

La propriété s'étend sur 151 m² habitables et se compose de trois unités distinctes, chacune classée 4**** étoiles.

Il a été loué avec succès à des fins touristiques au fil des ans, ce qui en fait une excellente opportunité génératrice de revenus.

Située sur un terrain de 294 m², la maison comprend un sous-sol, un studio et un confortable logement de vacances. Le sous-sol, d'une superficie de 85 m², est conçu comme un appartement d'une chambre.

Le deuxième logement est une maison de 41 m², comprenant une cuisine, un salon, une salle de bain et une chambre. Le troisième logement est un studio de 25 m² avec une salle de bain, un coin repas, une chambre et une cuisine. Le sous-sol offre également la possibilité d'ajouter deux étages supplémentaires et un grenier surélevé, permettant une extension future de l'espace de vie.

Entièrement meublée et prête à être utilisée immédiatement, la propriété est entourée de terrasses magnifiquement aménagées, d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin luxuriant rempli de plantes méditerranéennes. Un parking extérieur pour trois véhicules est également prévu.

Avec son emplacement privilégié et son succès avéré en tant que location touristique, cette propriété présente une opportunité d'investissement exceptionnelle pour quiconque souhaite entrer dans l'industrie du tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2980 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4035 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2800 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Sevid, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Sevid, Dalmatie



Maison

Sevid, Dalmatie



Maison

Sevid, Dalmatie



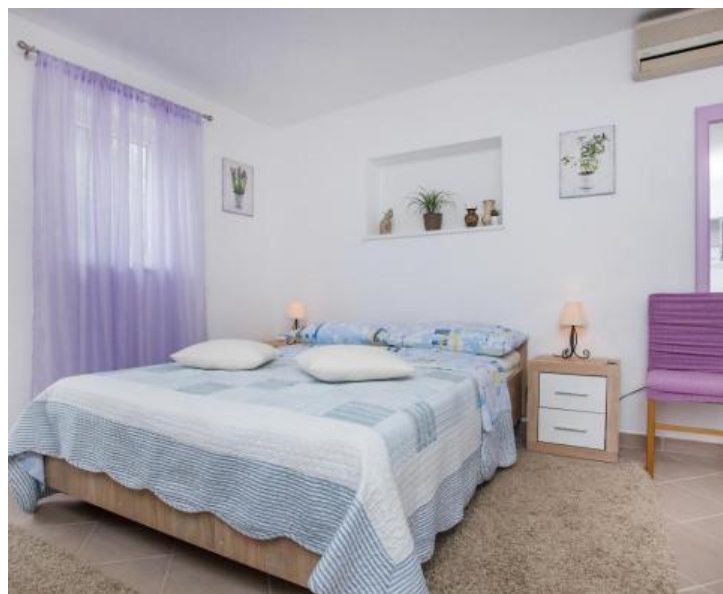
Maison

Sevid, Dalmatie



Maison

Sevid, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Sevid, Dalmatie



Maison

Sevid, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Sevid, Dalmatie



Maison

Sevid, Dalmatie

