

Espace commercial

Cres, Autres îles



Ref	RE-U-740
Type de propriété	Espace commercial
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	424 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Cres, Autres îles



Prix

Prix sur demande

Restaurant et appartements sur l'île de Cres, à seulement 200 mètres de la mer dans la vieille partie de la ville romantique de Cres !

Il s'agit d'une propriété multifonctionnelle de 424 m², composée de 4 étages, rez-de-chaussée, deux étages et un grenier élevé.

Au rez-de-chaussée côté ouest se trouve un restaurant réputé d'une capacité de 100 places.

Au premier étage se trouvent trois chambres et deux studios, chacun avec une entrée indépendante depuis un couloir commun, qui sont loués par des touristes.

Au deuxième étage se trouvent deux studios et une entrée vers l'appartement du propriétaire sur deux étages. L'appartement se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un cellier, de toilettes avec buanderie, d'une terrasse et d'un débarras, tandis que les chambres avec salle de bain sont situées au grenier. La maison a été entièrement rénovée en 2003.

Toutes les chambres sont climatisées, fenêtres en aluminium de haute qualité, toit neuf et façade de bâtiment rénovée.

La distance de la mer est d'environ 200 mètres.

Une propriété parfaite pour quelqu'un qui veut vivre et travailler sur une île aussi belle et paisible.

Comme on dit...pas de stress à Cres.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

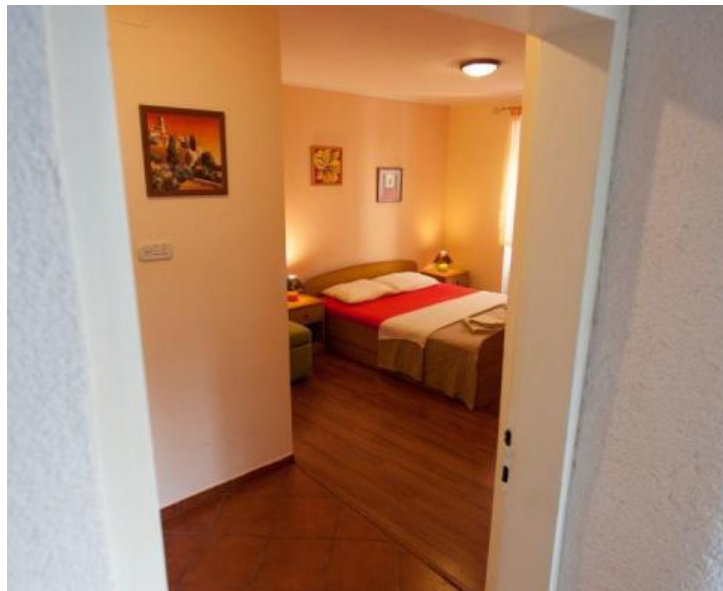
Espace commercial

Cres, Autres îles



Espace commercial

Cres, Autres îles



Espace commercial

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Cres, Autres îles



Espace commercial

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Cres, Autres îles

