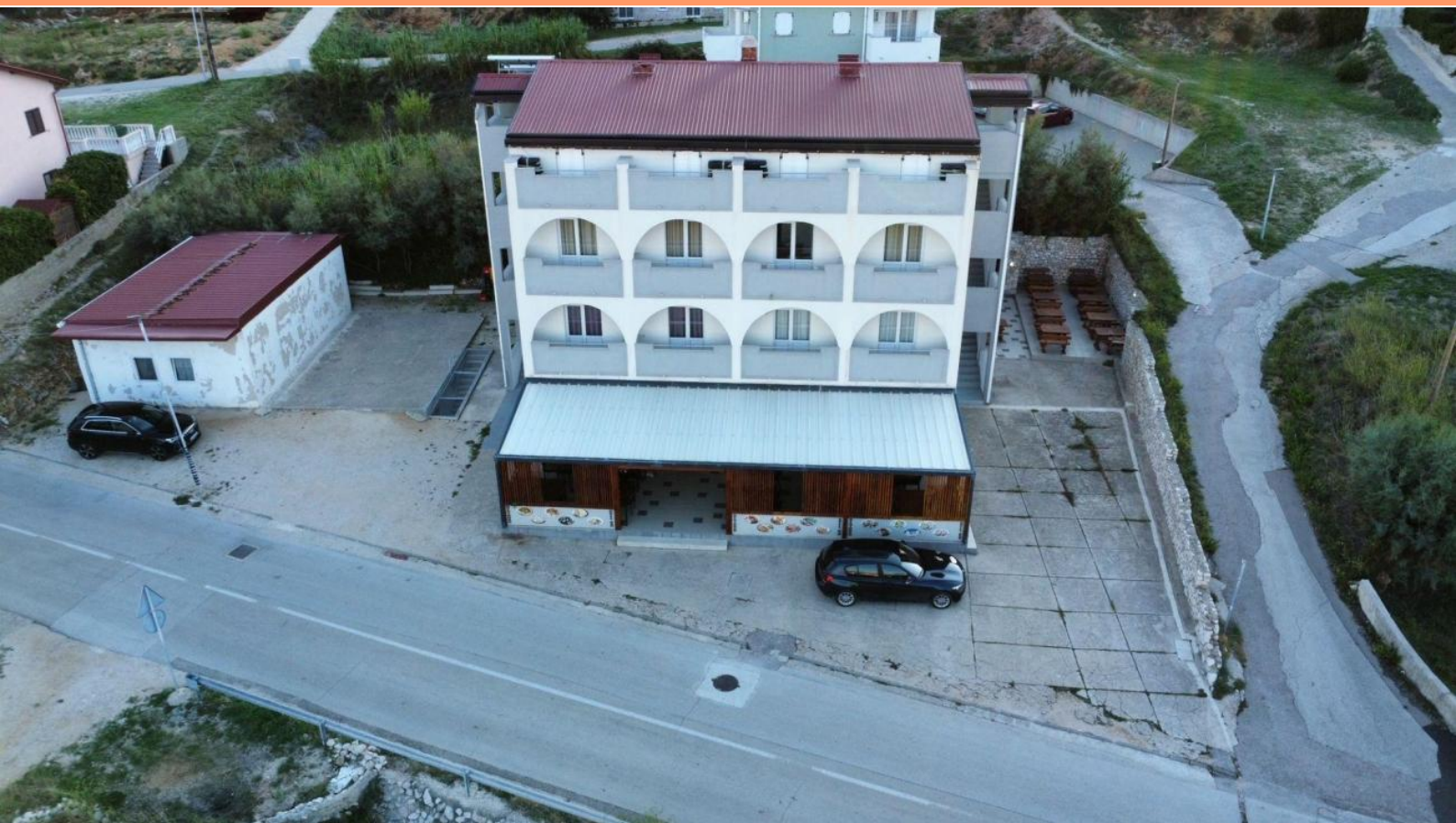


# Hôtel

## Pag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-33488
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Pag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	199 m
<b>Surface</b>	750 sqm
<b>Terrain</b>	617 sqm
<b>Chambres</b>	24
<b>Salles de bains</b>	24
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Hôtel avec restaurant près de la mer, à seulement 100 mètres de la mer sur l'île de Pag (péninsule) !

Une maison d'hôtes avec vue sur la mer est à vendre dans la ville de Pag, située sur l'île de Pag. Le bâtiment a une superficie totale de 750 m<sup>2</sup> et est situé sur un terrain de 617 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de réception, des toilettes, une cuisine équipée d'outils HACCP et une salle à manger avec 30 places assises à l'intérieur et 40 à l'extérieur. La cuisine comprend deux chambres froides et un garde-manger. Au rez-de-chaussée se trouve également un restaurant de 60 places (20 à l'intérieur et 40 à l'extérieur), qui fonctionne comme une unité séparée.

Les premier, deuxième et troisième étages, accessibles par des entrées latérales séparées, abritent 24 chambres climatisées, chacune avec sa propre salle de bain et son balcon. La cour comprend un parking privé. L'eau chaude est fournie par des panneaux solaires et le chauffe-eau central a une capacité de 2 000 litres. L'ensemble de la propriété a été rénové en 2018, y compris de nouvelles installations, des revêtements de sol, des menuiseries et du mobilier. La maison d'hôtes appartient à une personne morale et est vendue en tant que telle.

Cette propriété, avec son activité touristique bien établie, représente un excellent investissement dans le tourisme, avec un retour sur investissement attendu dans 10 à 12 ans. Elle est située dans un endroit très attrayant, à seulement 100 mètres de la plage et à 1 km du centre-ville. À proximité, il y a de nombreux restaurants et magasins. L'île de Pag est la cinquième plus grande île de la mer Adriatique par sa taille, mais avec un littoral de 302,47 km, c'est l'île la plus découpée de l'Adriatique. L'île est également connue pour ses zones à la végétation clairsemée, souvent comparées à la surface de la lune.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

## Pag, Karlobag



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1647 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1414 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2036 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1591 €



# Hôtel

Pag, Karlobag



# Hôtel

Pag, Karlobag





# Hôtel

Pag, Karlobag



# Hôtel

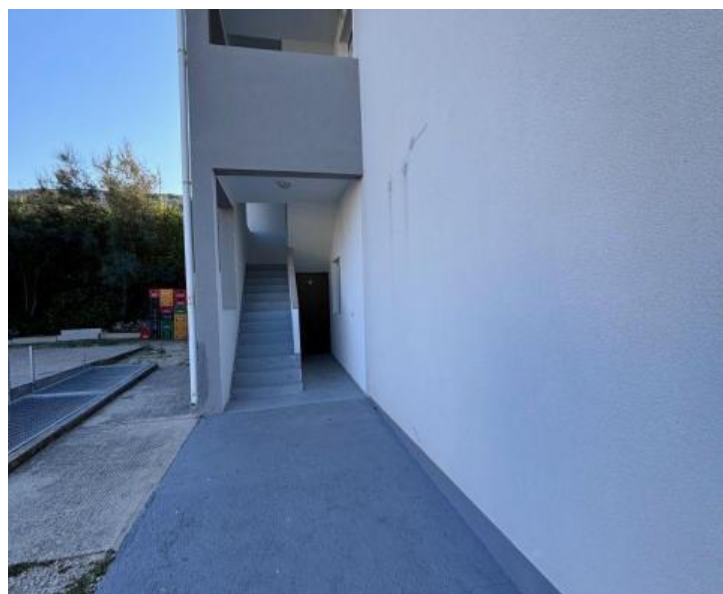
Pag, Karlobag





# Hôtel

Pag, Karlobag





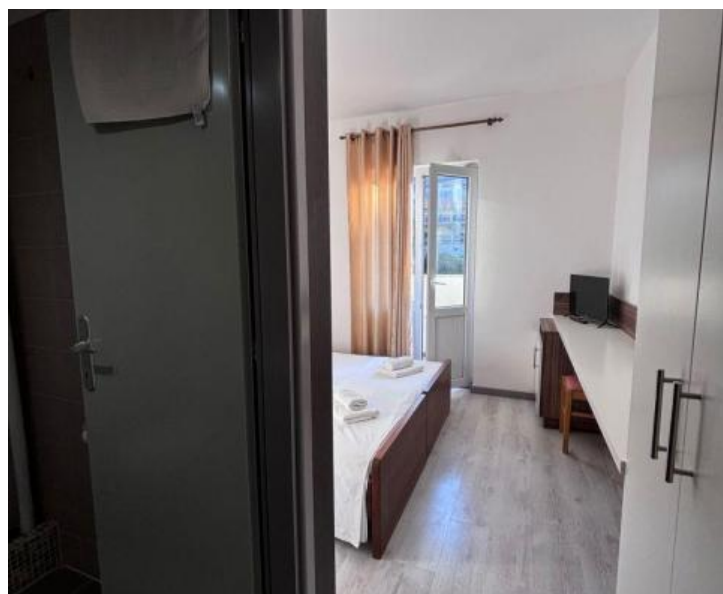
# Hôtel

Pag, Karlobag



# Hôtel

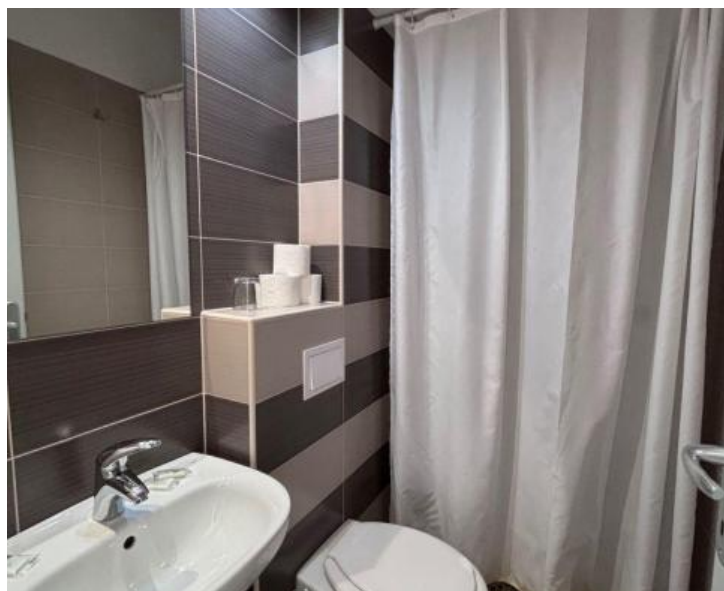
Pag, Karlobag





# Hôtel

Pag, Karlobag



# Hôtel

Pag, Karlobag

