

Espace commercial

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-25677
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	350 m
Surface	95 sqm
Prix	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Restaurant entièrement équipé dans un endroit attrayant, à 350 mètres de la mer !

Fažana, autrefois un petit village de pêcheurs et aujourd'hui un centre touristique populaire sur la côte sud-ouest de la péninsule d'Istrie, se trouve près de l'ancienne Pula et sert de port de départ pour les îles Brijuni, un parc national connu comme un paradis sur Terre. Fažana est idéale pour la détente et les loisirs, offrant quelque chose pour tout le monde. Les familles apprécieront ses plages et parcs bien entretenus, tandis que les amateurs de sport ont accès à diverses installations. Les gourmands peuvent se régaler dans de nombreux restaurants et les amoureux de la nature peuvent se promener le long de la promenade pittoresque du front de mer, en profitant des couchers de soleil et de l'air frais de la mer.

A vendre un local commercial de 95 m² avec une activité de restauration établie dans un endroit attrayant.

Espace principal : L'espace de 30 m² comprend un bar et une cuisine entièrement équipée, notamment un four à pain.

Terrasse Fermée : Une spacieuse terrasse fermée d'environ 40 m² offre un environnement confortable pour servir les invités.

Étage supérieur : L'étage supérieur comprend trois toilettes pour invités et un coin salon supplémentaire avec 4 à 5 tables, offrant intimité et confort supplémentaire.

L'établissement est bien entretenu, entièrement équipé et prêt à être opérationnel immédiatement.

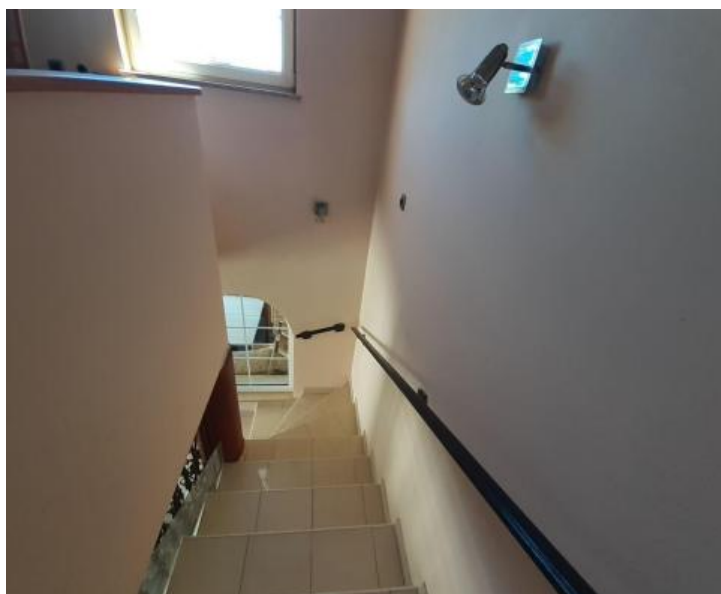
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Fažana, Istrie



Espace commercial

Fažana, Istrie

