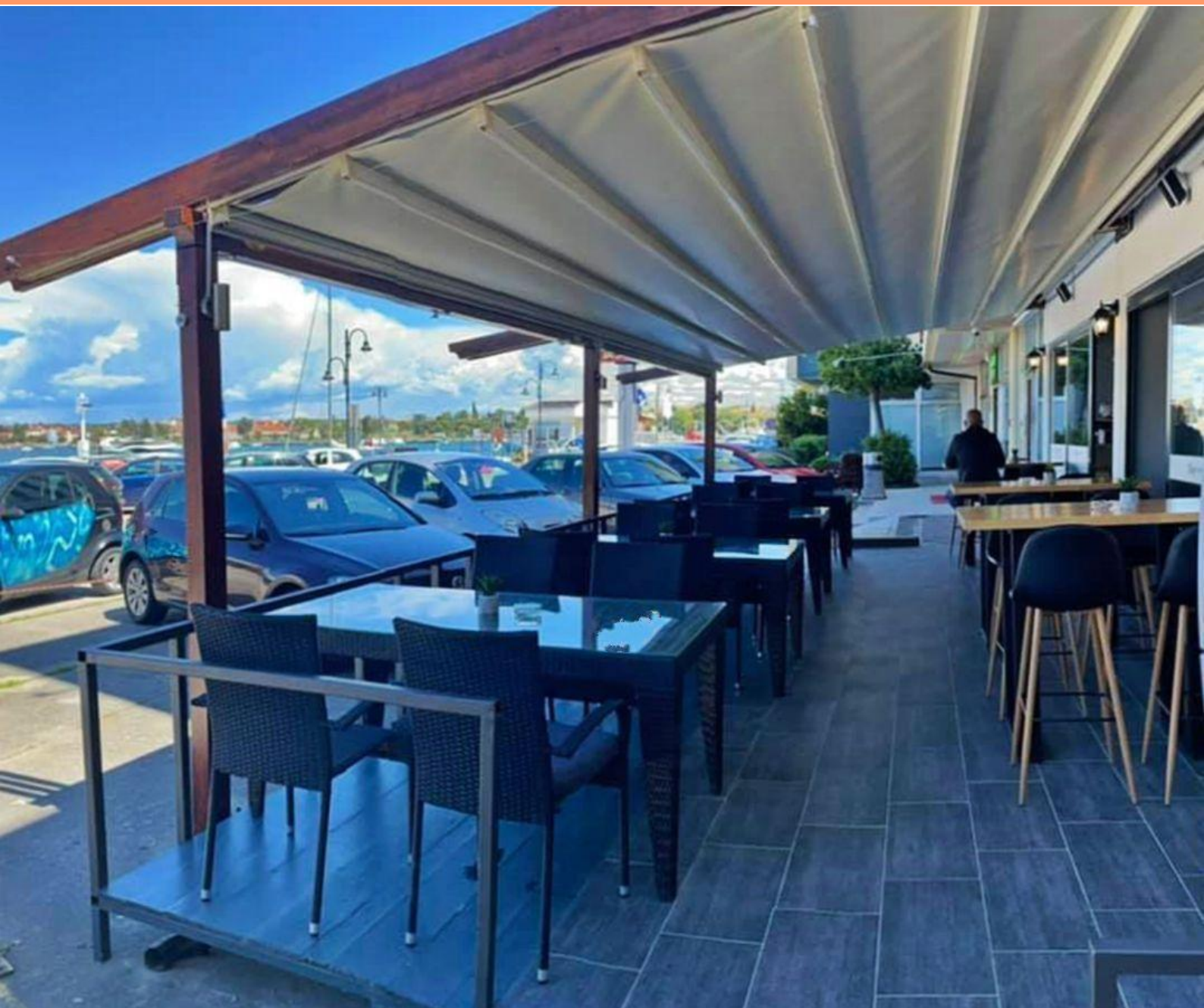


Espace commercial

Umag, Istrie



Ref
Type de propriété
Région
Emplacement
Front de mer
Vue Mer

RE-U-18946
Espace commercial
Istrie > Umag
Umag
Oui
Oui

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Umag, Istrie



Distance à la mer	20 m
Surface	149 sqm
Prix	€ 475 000

Espace commercial

Umag, Istrie



Espace commercial à Umag, à 20m de la mer !
La superficie totale est de 130 m².

Au centre d'Umag, un espace commercial est à vendre, situé directement sur le front de mer. L'espace a été entièrement et méticuleusement rénové en 2021, ce qui comprenait l'isolation, la climatisation pour le chauffage et la climatisation, le remplacement complet du revêtement de sol, une nouvelle menuiserie extérieure et intérieure et des installations électriques et de plomberie mises à jour.

Actuellement utilisé comme restaurant, l'espace est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'espace de 51 m² se compose d'une spacieuse pièce principale, d'une cuisine et d'un WC. De plus, il y a un espace de stockage de 98 m² qui pourrait également être transformé en espace commercial. Il y a également une terrasse extérieure.

Cette propriété récemment rénovée, située au cœur du centre-ville historique avec vue sur le front de mer d'Umag, est une opportunité d'investissement idéale. Cela peut être un restaurant, un bar ou un club parfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Umag, Istrie

