

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28684
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	85 sqm
Prix	€ 450 000

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Dans l'une des villes les plus attrayantes de la côte croate, dans la très populaire Rovinj, en plein cœur de la vieille ville - un restaurant est à vendre !

Le restaurant offre 85 m² d'espace intérieur + un espace supplémentaire qui sert d'entrepôt.

Pendant les mois d'été, le restaurant utilise la zone de la ville comme terrasse extérieure, où la capacité d'hébergement est d'environ 40 places.

La propriété en question est vendue avec l'inventaire, le futur propriétaire a donc la possibilité de simplement poursuivre l'entreprise établie.

Avec l'achat du restaurant, il y a également la possibilité d'acheter un appartement de 35 m² au même endroit.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Rovinj, Istrie

