

# Espace commercial

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32468
<b>Type de propriété</b>	Espace commercial
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	45 sqm
<b>Salles de bains</b>	1

# Espace commercial

## Rovinj, Istrie



**Prix**

€ 615 000

# Espace commercial

## Rovinj, Istrie



Cette charmante propriété est située dans l'une des rues les plus fréquentées de Croatie - la rue piétonne Carera à Rovinj - avec une superficie totale de 45,8 m<sup>2</sup>, divisée en deux espaces distincts. La première partie abrite une boutique de vêtements, qui est une entreprise bien établie depuis de nombreuses années. La deuxième partie est un appartement qui est loué aux touristes.

Cette opportunité unique offre un potentiel d'investissement ou la possibilité de convertir l'espace boutique en un autre appartement.

Informations complémentaires : Cette propriété offre de nombreuses possibilités aux futurs propriétaires. L'une d'entre elles est un investissement sûr dans la location touristique avec un rendement garanti. Elle pourrait également servir de propriété privée parfaite dans un endroit prestigieux, avec la possibilité de combiner des fins privées et touristiques.

Malgré son emplacement privilégié et la rareté des propriétés similaires sur le marché, c'est votre chance de posséder une propriété extraordinaire et unique.

- La propriété est claire, avec un seul propriétaire et aucune charge.
- Rentabilité locative élevée et retour sur investissement sécurisé.
- La propriété est vendue telle quelle, y compris tous les meubles, à l'exception des effets personnels.
- La propriété pourrait bénéficier d'un rafraîchissement.

Étant donné qu'elle se trouve dans la ville emblématique de Rovinj, nous pensons qu'il n'y a pas besoin de beaucoup d'explications. L'emplacement de cette propriété est presque incroyable : à seulement 50 mètres du front de mer incontournable de Rovinj, à proximité de nombreux restaurants, cafés, boutiques, magasins spécialisés, marchés et bien plus encore.

De plus, la maison se trouve à seulement 200 mètres de la plage la plus célèbre de Rovinj, située près du centre-ville, sous l'église Sainte-Euphémie.

Comme la propriété se trouve en centre-ville, le stationnement est souvent un problème. Cependant, ce n'est pas un problème ici, car un grand parking municipal se trouve à seulement 200 mètres, où vous pouvez généralement trouver une place.

Pour toute question complémentaire, information complémentaire ou pour organiser une visite de la propriété et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

# Espace commercial

## Rovinj, Istrie

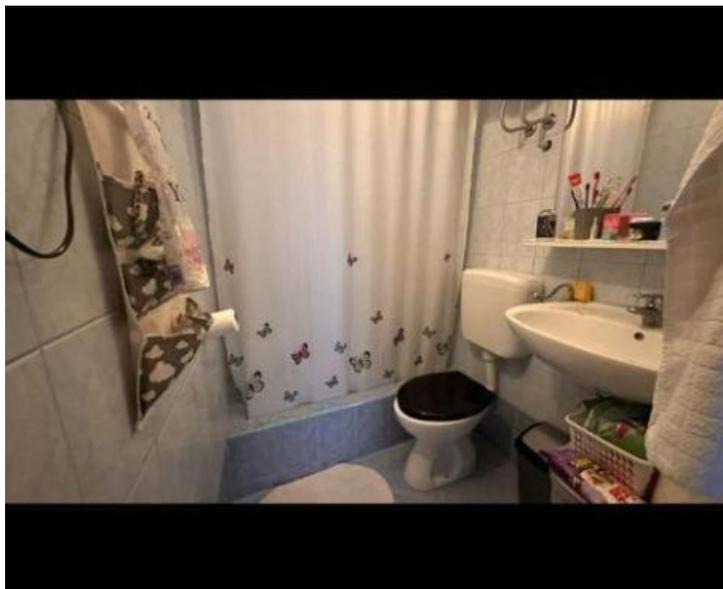
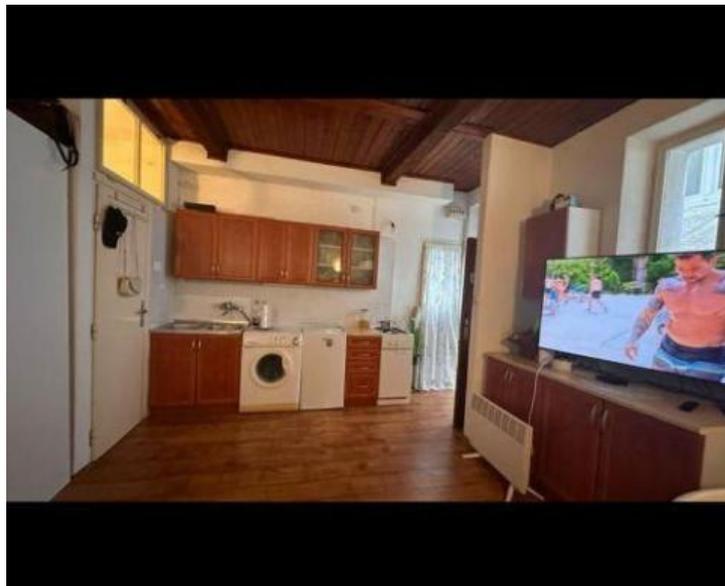


- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

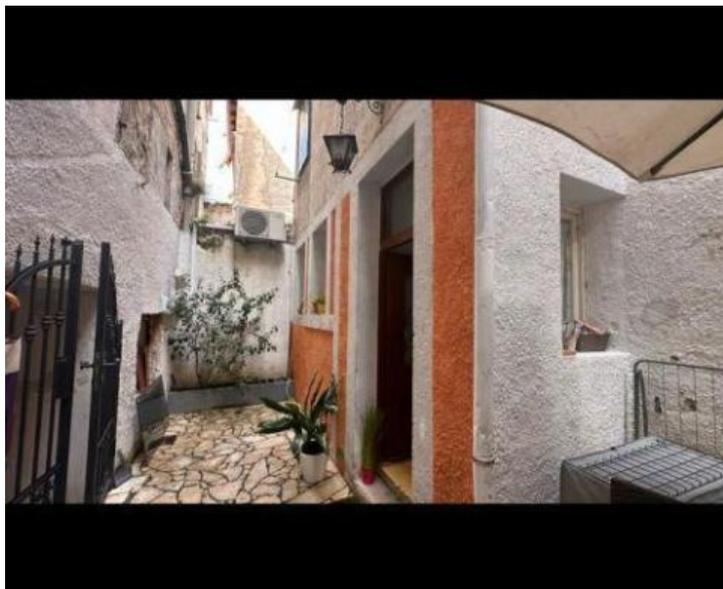
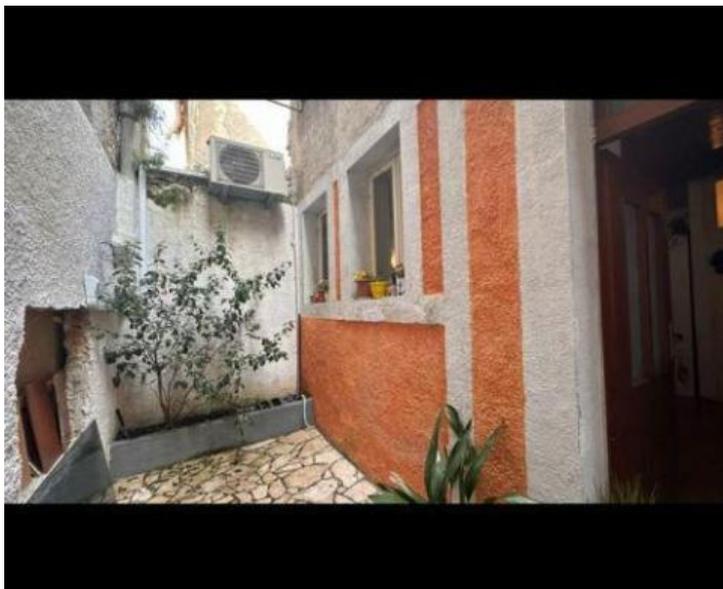
# Espace commercial

## Rovinj, Istrie



# Espace commercial

## Rovinj, Istrie



# Espace commercial

## Rovinj, Istrie

