

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-33380
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	103 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 595 182

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Nous sommes heureux de vous présenter un nouveau projet résidentiel de luxe situé à Privlaka, une destination touristique bien connue près de Zadar, **en 1ère ligne de mer !**

Privlaka est située sur une vaste péninsule sablonneuse, à proximité de Zadar et de la ville historique de Nin. Elle se trouve à seulement 2 km de Nin, à 18 km de la ville de Zadar, à 30 km du parc national de Paklenica et à 50 km du parc naturel de Velebit. L'aéroport et le port de ferry sont également idéalement situés à 30 km.

Privlaka offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, notamment une église, une école, un bureau de poste, une banque, un jardin d'enfants, des restaurants, une pharmacie, des magasins et des transports en commun. La mer peu profonde permet une saison de baignade plus longue que la plupart des autres destinations de la côte adriatique. L'immeuble est situé dans un emplacement privilégié, directement sur le front de mer du côté ouest de Privlaka, à côté d'une belle promenade côtière de 8 km de long. Chaque appartement offrira une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, les îles voisines et des couchers de soleil époustouffants, une caractéristique vraiment unique de cet endroit.

Ce quartier calme est entouré de bâtiments modernes et luxueux, ce qui renforce encore le prestige de cette partie de Privlaka. Le projet se compose de deux immeubles résidentiels, chacun contenant 9 unités réparties sur trois étages, situés directement sur le front de mer et à distance de marche du centre-ville et des commodités essentielles, ce qui le rend idéal pour une résidence permanente ou une résidence de vacances.

Cet appartement S1 au rez-de-chaussée de 103 m² comprend un séjour spacieux avec cuisine et coin repas, deux chambres, deux salles de bains, une loggia, une terrasse, un jardin et une place de parking. Des matériaux de haute qualité et des équipements haut de gamme de fabricants renommés sont utilisés dans la construction, notamment :

- Structure en béton armé
- Isolation thermique en laine minérale de 10 cm d'épaisseur
- Fenêtres triple vitrage ALU Premium avec rideaux occultants
- Revêtement de sol en céramique de première qualité (120cmx60cm et 60x60)
- Chauffage au sol dans toutes les pièces et salles de bains
- Climatisation dans chaque pièce

Le projet devrait être achevé d'ici fin 2024 ou début 2025.

Il y a beaucoup plus d'appartements disponibles dans l'immeuble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Privlaka, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
5778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5454 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Privlaka, Dalmatie



Appartement Privlaka, Dalmatie



Appartement Privlaka, Dalmatie



REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39

SPOREDNI DIJELOVI

REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79

PRIPADCI

REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	TERASA IZVAN ZGRADE	18,09	0,20	3,62
9.	VRT / ZELENILLO	112,09	0,10	11,21
10.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	12,50	0,20	2,50

Appartement

Privlaka, Dalmatie

