

# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33388
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1200 m
<b>Surface</b>	94 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 359 000

Ce nouvel appartement est situé dans un immeuble résidentiel modeste mais distingué, ne contenant que cinq unités sélectionnées, offrant à ses habitants un sentiment d'intimité et un air rare d'exclusivité. Il est situé à environ 1200 mètres de la mer et des plages.

L'appartement D, au premier étage, s'étend sur une superficie totale de 94,47 mètres carrés, soigneusement aménagé pour offrir à la fois confort et sophistication.

En entrant, on est accueilli par un couloir qui mène à des toilettes pour invités. L'appartement dispose de deux chambres aux dimensions généreuses, chacune dotée de sa propre salle de bain privée, un agencement conçu pour offrir à la fois confort et luxe. La cuisine s'ouvre harmonieusement sur un salon et une salle à manger, un espace destiné à devenir le cœur de la maison. De cette pièce, une porte s'ouvre sur une terrasse couverte, offrant un refuge tranquille à son propriétaire pour se prélasser dans la sérénité des environs.

Deux places de parking seront attribuées à cette résidence, tandis que la chaleur pendant les mois les plus froids sera assurée par un chauffage électrique au sol. Des unités de climatisation, placées stratégiquement dans chaque pièce, serviront à la fois au chauffage et à la climatisation, et une cheminée a été prévue dans le salon, permettant d'avoir une source de chaleur supplémentaire - ou peut-être simplement la lueur réconfortante d'un feu crépitant un soir d'hiver.

Le futur propriétaire aura la liberté de choisir les revêtements de sol, assurant ainsi une touche personnelle à cette demeure déjà exquise.

Ce beau projet devrait être achevé d'ici l'automne 2025, ce qui représente une opportunité des plus splendides pour ceux qui recherchent une maison idéale dans la ville pittoresque de Poreč. Il s'agit, en bref, d'une résidence qui promet confort, paix et beauté intemporelle de la Méditerranée, enveloppée dans l'élégance d'un design moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3819 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement

## Poreč, Istrie

