

# Terrain

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33415
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Terrain</b>	836 sqm
<b>Prix</b>	€ 209 000

# Terrain

## Poreč, Istrie



Terrain urbanisé à Poreč, à vendre, à environ 7 km de la mer.  
La superficie totale est de 836 m<sup>2</sup>.

Le terrain est plat et de forme rectangulaire, avec quelques oliviers. L'électricité, l'eau, les égouts, le téléphone et l'éclairage public sont situés à proximité immédiate de la propriété. La route d'accès est une rue pavée.

Depuis le premier étage d'un futur bâtiment, on aurait une vue sur la mer.

Situé dans un quartier paisible et attrayant, entouré de maisons de vacances, ce terrain est idéal pour construire une propriété à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
250 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
209 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
182 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Poreč, Istrie

