

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33366
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Surface	165 sqm
Terrain	466 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Non loin de la ville de Poreč, une superbe maison avec piscine est à vendre !

La superficie totale est de 165 m². Le terrain est de 466 m².

Il est situé dans un quartier calme, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, offrant un équilibre parfait entre l'environnement rural et la proximité des commodités urbaines de la ville de Poreč et de la mer.

Outre l'emplacement qui offre un confort complet, la propriété se distingue également par la qualité de la construction, qui garantit une satisfaction à long terme et une qualité de logement.

La maison méditerranéenne au charme et à l'architecture intemporels, partiellement recouverte de pierre, s'intègre dans l'habitat et le paysage en termes de forme et de couleur, et la qualité de la construction et de l'équipement garantit une satisfaction et une qualité de vie à long terme.

Il a été conçu comme une seule unité résidentielle alliant élégance, luxe, fonctionnalité et confort sur deux étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte, une chambre avec sa propre salle de bain, un WC invités et un local technique. Le premier étage se compose de deux chambres avec salles de bains privatives et d'une terrasse couverte.

La cour est clôturée, paysagée et aménagée de façon horticole, et une piscine de 40 m² avec terrasse ensoleillée assure une harmonie complète.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le vendeur du bien en question est une personne morale et le prix indiqué n'inclut pas la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5152 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

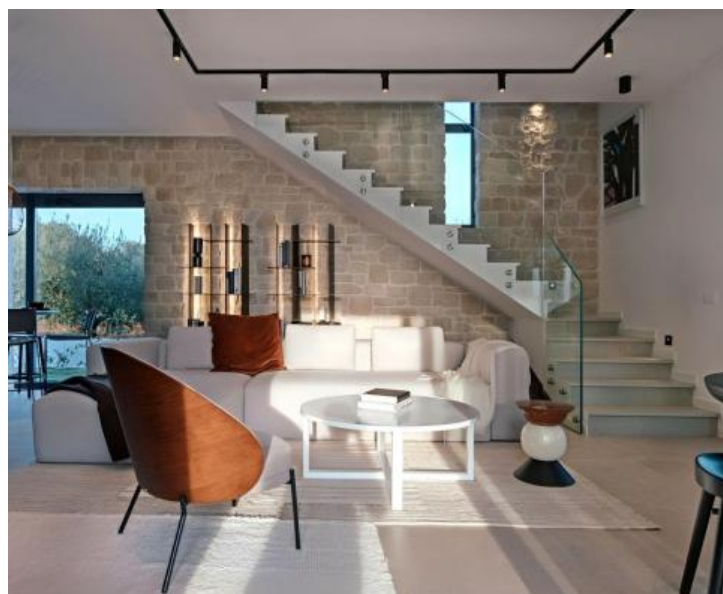
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



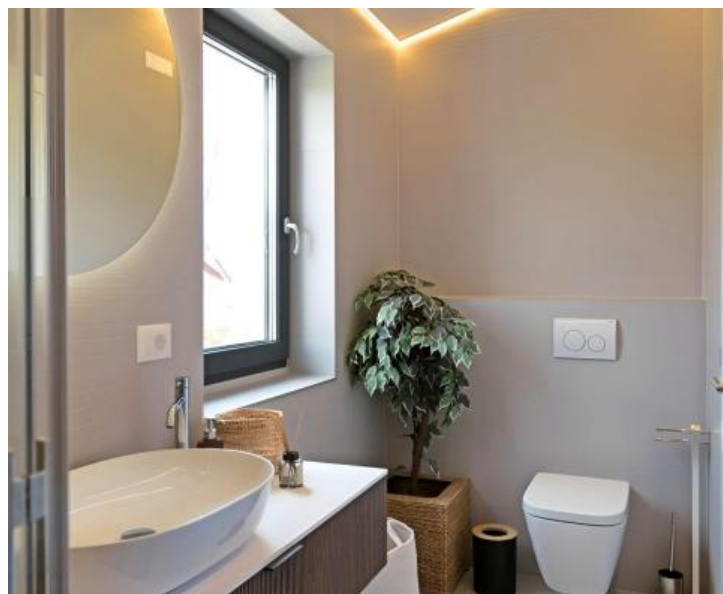
Villa

Poreč, Istrie



Villa

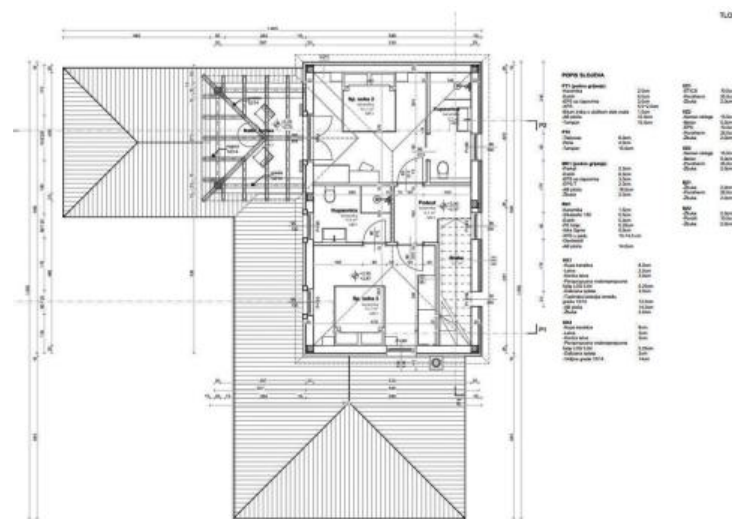
Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com