

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33081
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	94 sqm
Chambres	4

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 500 000

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement à Jadranovo, Crikvenica, à 80m de la mer, à vendre !
Excellent emplacement, prix et vue fantastique sur la mer !

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un bel appartement de 94,54 m² au rez-de-chaussée d'une maison moderne avec un jardin bien entretenu.

L'appartement se compose de quatre chambres, d'une cuisine avec coin repas, d'un salon, de deux salles de bains et d'un débarras de 3,03 m².

Il a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de haute qualité et est vendu entièrement équipé et meublé tel quel.

Actuellement, l'espace est divisé en deux unités distinctes : l'une est un appartement d'une chambre avec un salon, l'autre est un appartement de deux chambres avec un salon. La propriété comprend également une place de parking.

Situé dans un quartier excellent et paisible, à une courte distance de la mer, cet appartement est idéal pour une famille plus nombreuse, une location à long terme ou une location touristique, offrant une excellente opportunité de retour sur investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
5319 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4310 €

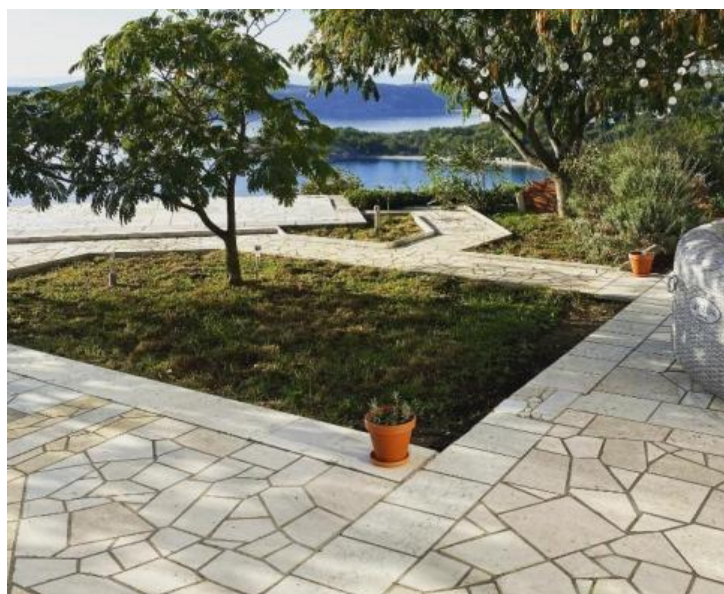
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4148 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

