

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-33315
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	750 m
Surface	158 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 650 000

Villa jumelée moderne avec une piscine de 40 m² sur l'île de Krk, à seulement 750 mètres de la mer !

Vous recherchez une propriété unique, parfaite pour une résidence de vacances, une résidence permanente ou comme investissement ?

Cette maison jumelée, actuellement en construction et dont la livraison est prévue pour l'été 2025, est le choix idéal pour vous !

Situé dans un quartier paisible, à seulement 750 mètres de la mer, il offre tout ce dont vous avez besoin pour un confort ultime.

Avec 158 m² d'espace parfaitement agencé, le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour ouvert, une cuisine et un coin repas, ouvrant sur une belle terrasse couverte. On y trouve également une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et un sauna avec sa propre douche. Envie d'intimité et de luxe ? L'étage supérieur abrite trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et l'une d'entre elles a même accès à une loggia privée, un endroit idéal pour un café matinal avec vue sur la mer !

L'espace extérieur est une oasis ! Vous apprécierez la piscine chauffée de 40 m², agrémentée d'un solarium et d'un barbecue.

Deux places de parking sont incluses.

La qualité de construction est au rendez-vous, avec un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, une climatisation dans toutes les pièces, des fenêtres en PVC, un système d'alarme avec vidéosurveillance et une piscine chauffée avec sa propre pompe à chaleur. La sécurité et le confort sont assurés dans tous les recoins !

Le prix inclut la TVA, l'acheteur est donc exonéré de la taxe de vente immobilière ! Ne ratez pas cette opportunité : la maison de vos rêves est à portée de main, avec la possibilité de la personnaliser à votre goût !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4114 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



