

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-33334
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Kras, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	185 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Villa de luxe avec piscine sur l'île de Krk, à vendre.
La superficie totale est de 185 m². Le terrain est de 500 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vestiaire, des toilettes invités pratiques, une chambre spacieuse avec sa propre salle de bains, un salon confortable et une cuisine bien équipée qui s'ouvre sur un coin repas. De là, des portes mènent à une terrasse couverte qui donne sur un charmant jardin. Dans cet espace extérieur paisible se trouve une piscine étincelante, avec un solarium et un barbecue, parfait pour les journées chaudes et ensoleillées.

A l'étage, trois chambres élégantes vous attendent, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une buanderie pratique et un balcon couvert pour des moments de détente au calme. Le jardin est vaste, avec un grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

Cette maison est construite avec les meilleurs matériaux et équipée d'équipements modernes. Une pompe à chaleur assure l'eau chaude et le chauffage au sol, ainsi que le maintien de la température de la piscine. La villa est entièrement climatisée et équipée d'un système d'alarme et de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit.

Actuellement en construction, la propriété devrait être achevée au début de l'été 2023.
Le prix comprend la TVA, l'acheteur n'a donc pas à s'inquiéter de la taxe de vente immobilière.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
4054 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

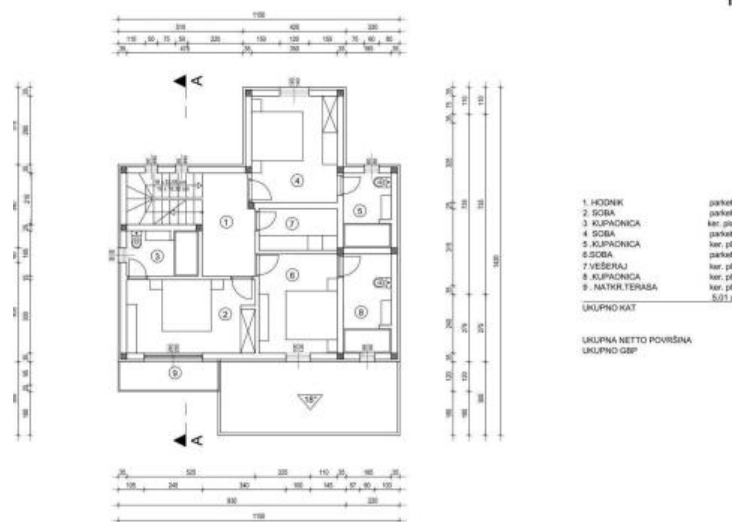
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner



Villa

Kras, Dobrinj, Kvarner

