

# Terrain

## Tar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-TAR
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Tar
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Terrain</b>	24000 sqm
<b>Prix</b>	€ 7 500 000

# Terrain

## Tar, Istrie



Terrain rare en 1ère ligne de mer dans la région de Porec, à proximité immédiate de Tar.

Superficie totale du terrain : 24 000 m<sup>2</sup>

8 000 m<sup>2</sup> destinés à la construction de villas

16 000 m<sup>2</sup> dédiés à la zone de camping

Capacité d'environ 150 lits

Le terrain est situé dans la zone T (touristique).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
313 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
313 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Tar, Istrie

