

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33323
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	110 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 349 000

Charmante petite maison avec jardin et terrasse avec vue mer à Banjole !

Nous vous proposons cette fantastique propriété de 110 m² à quelques minutes de la plage la plus proche ! Cette maison de plain-pied s'étend sur 3 étages et offre aux futurs propriétaires un bel espace extérieur en plus de la pièce à vivre.

L'espace extérieur comprend une spacieuse terrasse couverte, un jardin et un espace supplémentaire pour les repas en plein air, directement accessible depuis la cuisine.

A l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine (avec accès au jardin), un séjour (avec accès à la terrasse couverte) et une salle de bain.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres dont une ouvrant sur une terrasse avec vue mer, ainsi qu'une salle de bain.

Le dernier étage est un espace mansardé qui accueille deux lits doubles séparés et une salle de bain.

Chauffage et refroidissement :

La propriété est équipée de 4 unités de climatisation.

Bonus ajouté :

Il y a également la possibilité d'acheter un grand garage avec sanitaire !

Emplacement:

Cette propriété se trouve à distance de marche d'une plage de galets, à 3 minutes en voiture du magasin et du restaurant les plus proches, et à moins de 3 km, vous trouverez une variété de plages et d'autres commodités, y compris le parc naturel de Kamenjak à proximité.

Titre propre et sans charges !

Pour toute question complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3173 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



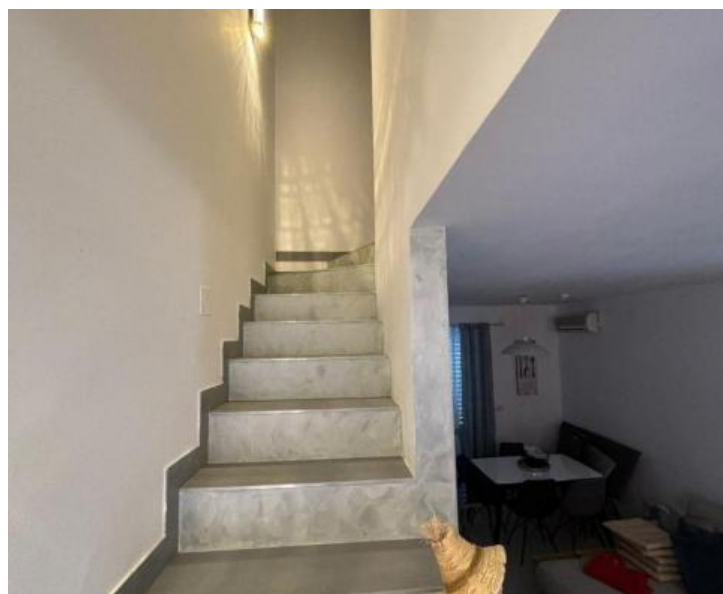
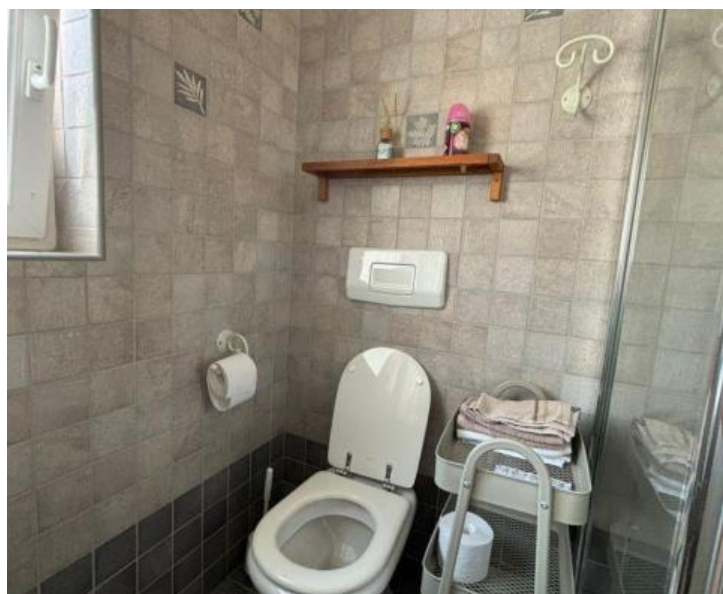
Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

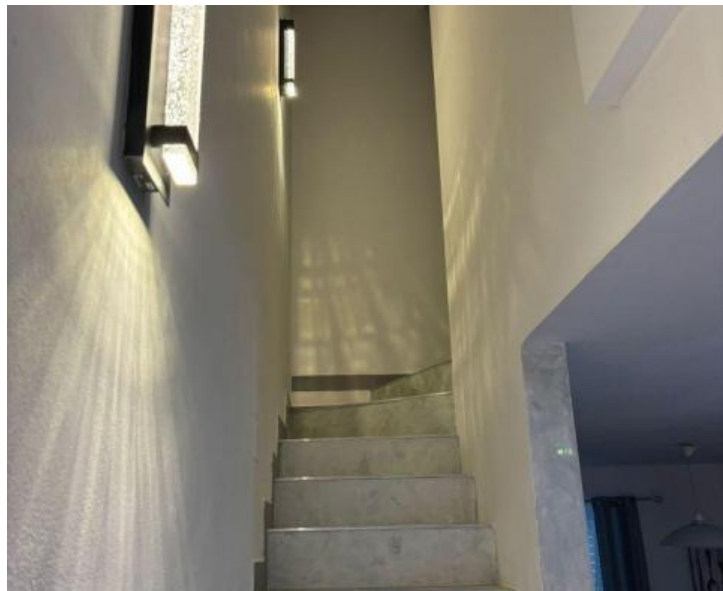
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

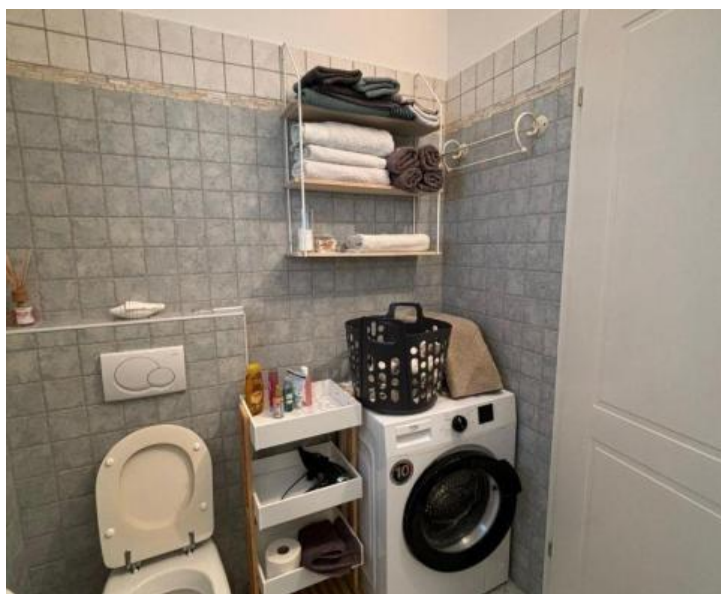
Maison

Banjole, Medulin, Istrie



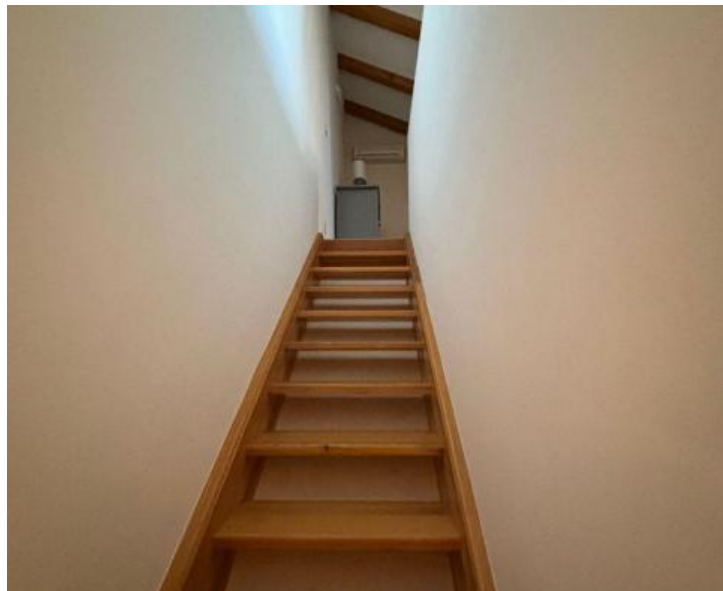
Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie

