

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Dramalj,Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33302
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj,Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	137 sqm
Terrain	154 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 359 000

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison à Dramalj, Crikvenica, à 150m de la mer, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 137 m². Le terrain est de 157 m².

La maison a été construite en 1980 et entièrement rénovée en 2016.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon relié à la cuisine et à la salle à manger, ainsi qu'un débarras et une petite salle de bain. Le premier étage comprend deux chambres, dont une avec terrasse avec vue sur la mer. Toutes les chambres sont climatisées et il y a également une salle de bain plus grande.

A l'arrière de la maison au rez-de-chaussée, se trouve un débarras et un escalier menant à un appartement au premier étage d'environ 20m², qui comprend une chambre, une salle de bain et une terrasse.

La cour dispose d'une place de parking.

La maison est située dans une rue calme, entourée de maisons familiales, dans un emplacement idéal à seulement 150 mètres de la mer.

C'est une propriété idéale pour des locations de vacances ou touristiques, grâce à son cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
2620 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Maison

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

