

Maison

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-33289
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	213 sqm
Terrain	392 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

À seulement 50 pas du rivage de Povljana, sur la péninsule de Pag, se dresse une belle maison, sa charpente solide contenant deux grands appartements.

L'ensemble de l'édifice offre une généreuse surface habitable d'environ 213,92 mètres carrés.

Au rez-de-chaussée et au premier étage, on trouve à chaque niveau un appartement entièrement meublé.

L'appartement du bas dispose d'une pièce ouverte où cuisine, salle à manger et salon se fondent harmonieusement, avec des portes donnant sur une terrasse. Un couloir mène à la salle de bain et à trois chambres bien aménagées. À l'arrière, une cuisine auxiliaire s'ouvre sur une cour, dans laquelle se trouvent un barbecue, une table à manger, un jacuzzi et une douche, le tout à ciel ouvert.

Un escalier extérieur permet d'accéder au deuxième appartement au dessus, où l'on découvre une cuisine, une salle à manger et un salon ouvrant également sur une terrasse, dévoilant une vue imprenable sur la mer. On y trouve également des toilettes, une salle de bain, deux chambres et une pièce de repos au calme.

La maison, construite avec le plus grand savoir-faire, est ornée de beaux accents de pierre, et son mobilier, comme la maison elle-même, évoque le charme ensoleillé de la Méditerranée.

Le terrain de 392 m², entièrement clos, est tout aussi beau, aménagé avec soin, avec des oliviers centenaires qui veillent sur le jardin.

Bien qu'à seulement cinquante mètres de la mer, la maison se trouve dans un quartier paisible, offrant à la fois la tranquillité de la retraite et la possibilité d'une location lucrative.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2676 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3234 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2673 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag



Maison

Pag, Karlobag

