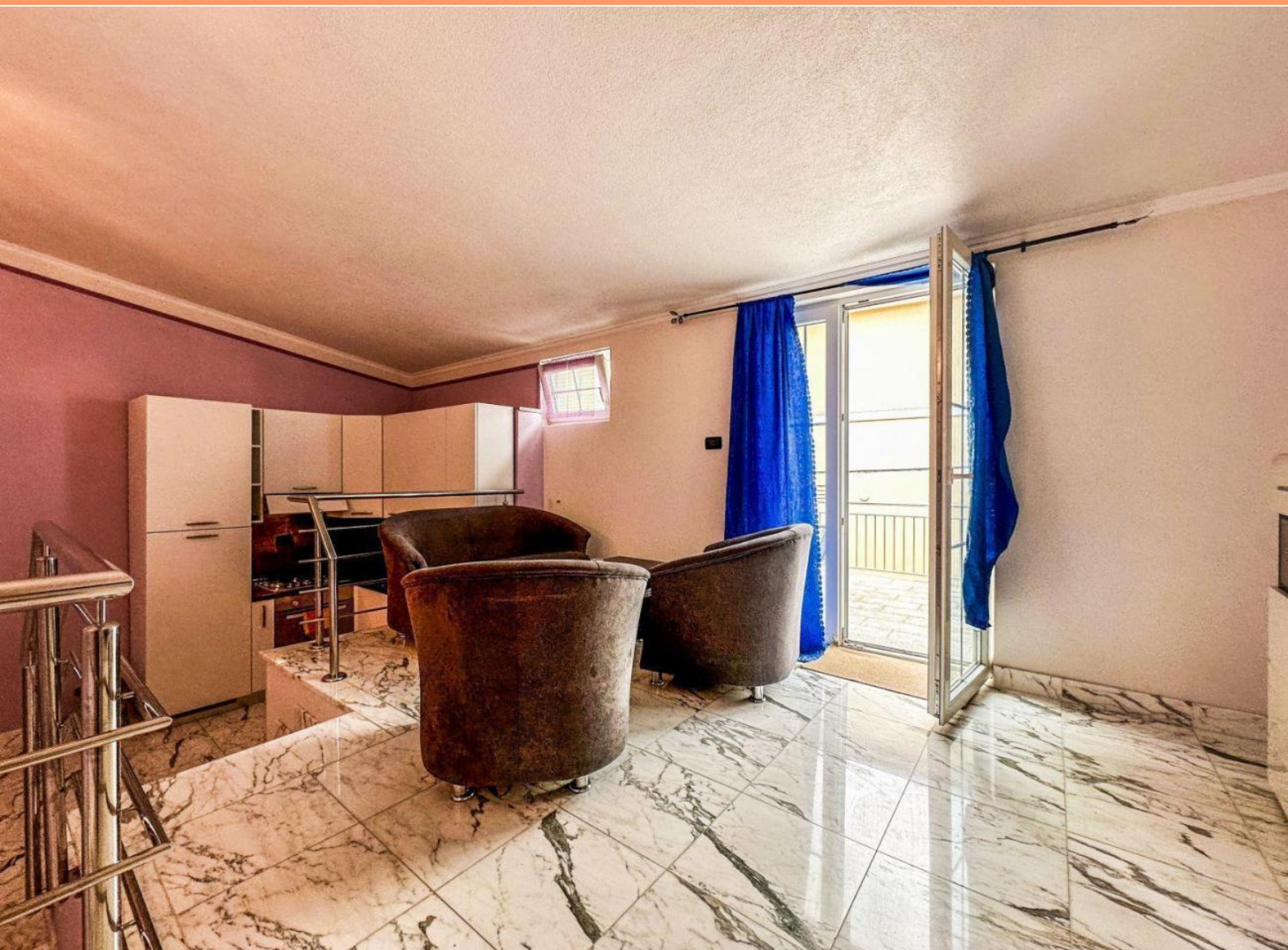


Maison

Selce,Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-U-33273

Type de propriété

Maison

Région

Kvarner > Crikvenica

Emplacement

Selce,Crikvenica

Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Distance à la mer

50 m

Surface

140 sqm

Chambres

4

Salles de bains

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Prix

€ 312 000

Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Maison au centre de Selce (Crikvenica), à 50 mètres de la mer !

C'est une maison mitoyenne entièrement rénovée de 140 m².

Cette authentique antiquité est divisée en deux unités résidentielles avec entrées séparées, ce qui la rend idéale pour un investissement dans le tourisme ou pour une famille ayant besoin d'espaces de vie séparés. L'étage inférieur enchante avec d'authentiques passages anciens, où les anciens détails en pierre ont été conservés.

Voici un appartement avec deux chambres, un séjour avec une cuisine et une salle de bain, et une entrée indépendante.

A l'étage supérieur se trouve un appartement spacieux composé d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger avec accès à une grande terrasse, deux chambres et une salle de bain.

La maison a été entièrement rénovée, en mettant l'accent sur la qualité - elle est recouverte de marbre coûteux, possède une façade thermique et une menuiserie en PVC de haute qualité avec des moustiquaires. Grâce à son emplacement privilégié à proximité de la mer et du centre-ville de Selce, cette propriété a un énorme potentiel pour la location touristique ou comme maison familiale avec la possibilité de revenus supplémentaires.

Une rareté sur le marché.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
2229 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2891 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



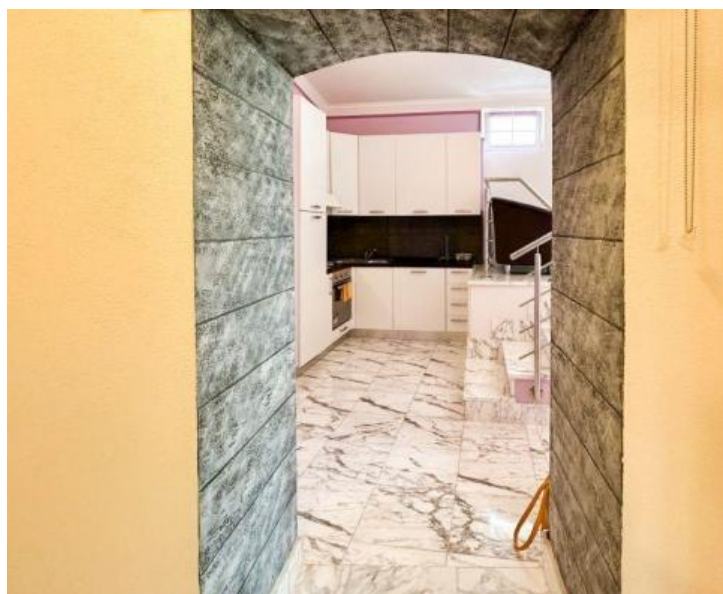
Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner



Maison

Selce, Crikvenica, Kvarner

