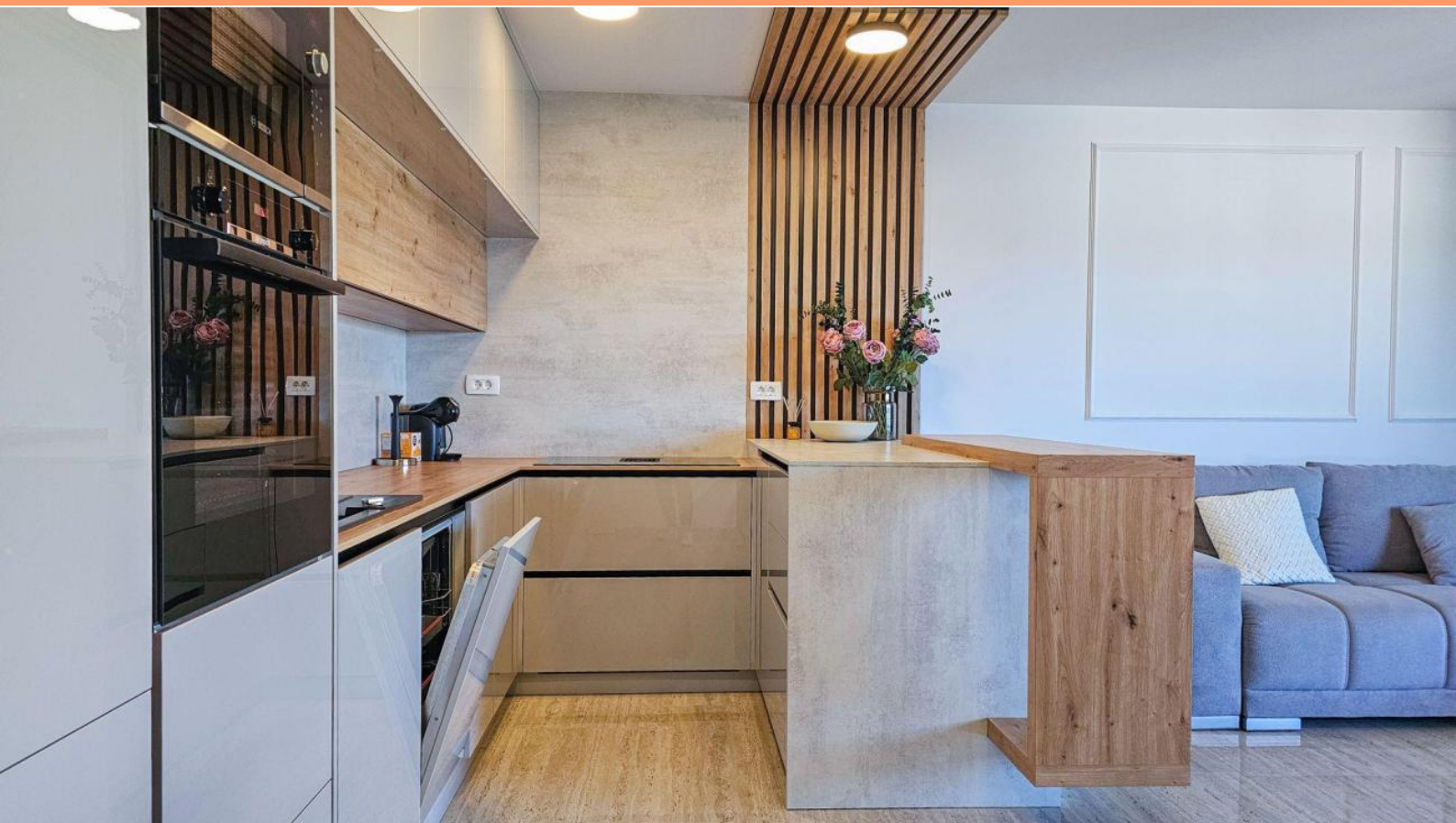


Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-33096 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Kvarner > Île de Krk |
| Emplacement | Malinska-Dubašnica |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 250 m |
| Surface | 89 sqm |
| Terrain | 67 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | € 730 000 |

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement de Luxe avec Jardin Privé et Piscine, à Seulement 250m de la Mer !

A vendre un appartement de luxe situé dans un endroit attrayant à Malinska, sur la belle île de Krk, à seulement 250 mètres de la mer.

Cet appartement moderne, d'une superficie totale de 88,42 m², est situé au premier étage d'un immeuble neuf et offre la combinaison parfaite entre design sophistiqué et confort.

L'appartement comprend un spacieux salon ouvert, une cuisine et un coin repas, ainsi que trois chambres luxueusement aménagées, chacune avec sa propre salle de bains privative, et des toilettes supplémentaires pour les invités. Depuis le salon, accédez à une terrasse couverte de 15 m², idéale pour profiter de la vue sur la mer et se détendre avec un café le matin.

Ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante est le jardin privé de 67 m², qui comprend une piscine de 12 m², un solarium et une douche extérieure. L'appartement est équipé d'un système de chauffage haut de gamme, y compris un chauffage électrique au sol et la climatisation dans chaque pièce.

Un parking privé est également inclus et la mer est à seulement 250 mètres. Entièrement meublé et équipé, cet appartement est prêt à emménager, offrant une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison luxueuse dans l'un des endroits les plus prisés de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
8202 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

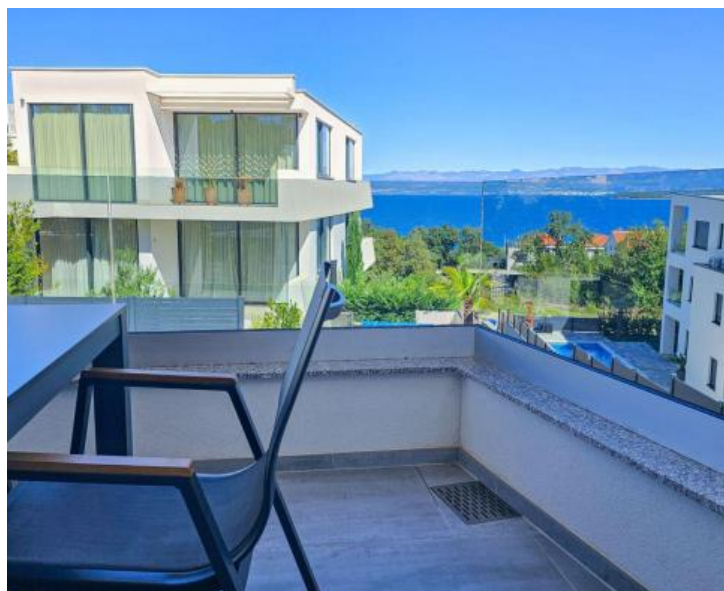
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



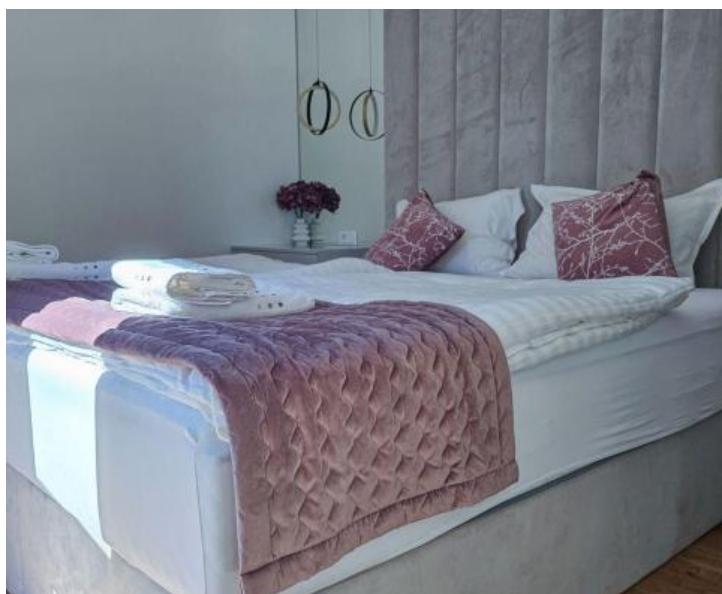
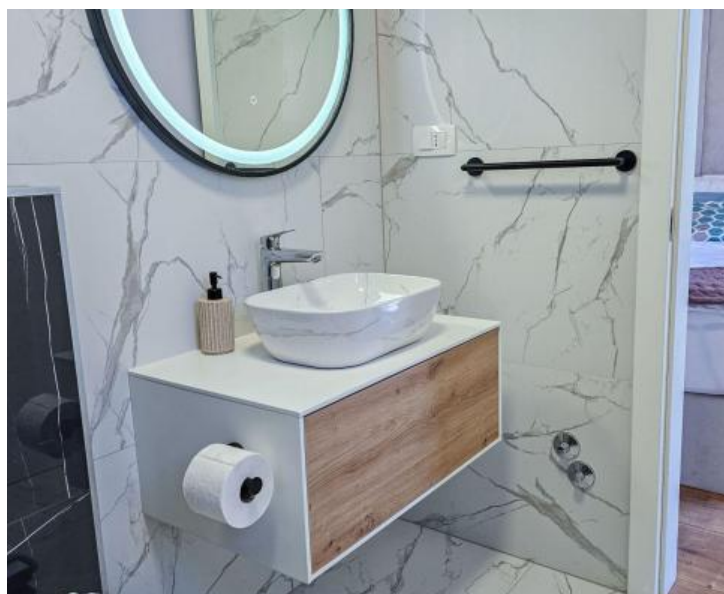
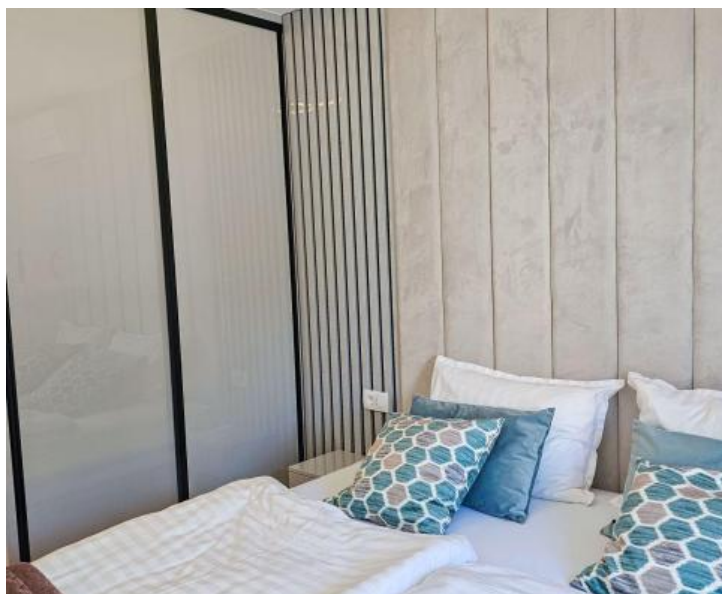
Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



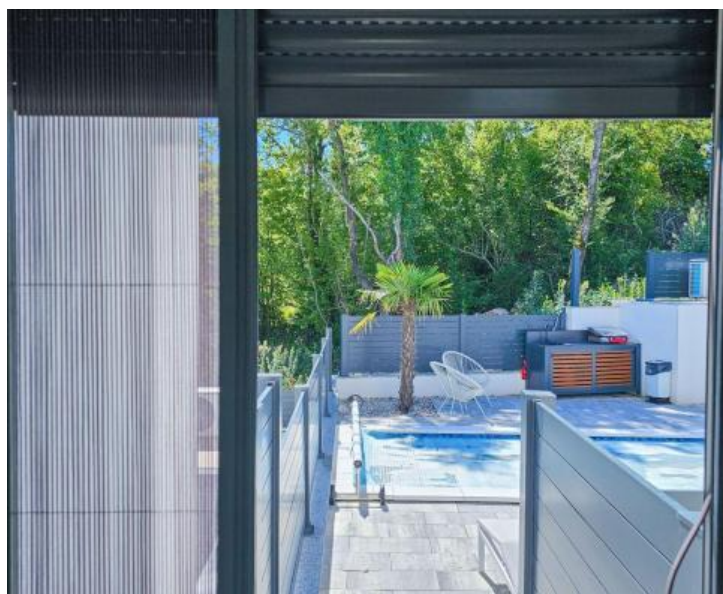
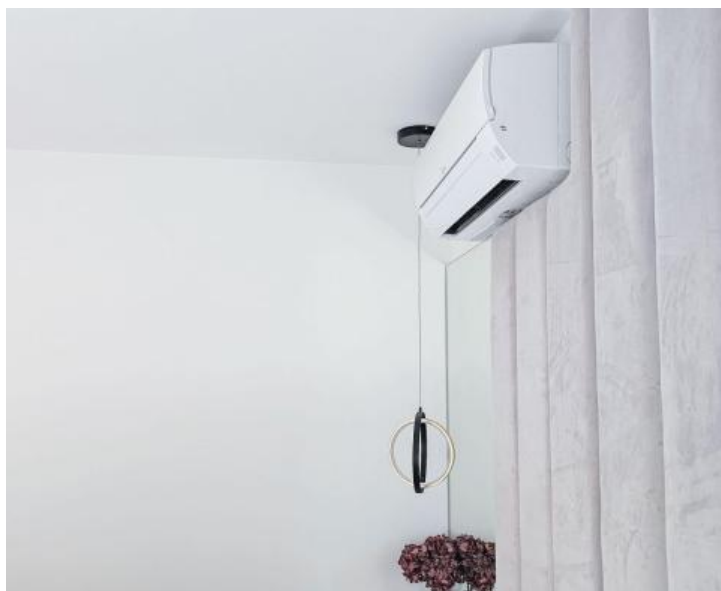
Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner

