

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-TUR101
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	618 sqm
Prix	€ 1 800 000

Charmant restaurant lounge en bord de mer dans le très populaire Rovinj !

Ce restaurant lounge d'ambiance offre une expérience agréable avec son espace de restauration intérieur de 100 m², qui comprend 95 places assises, une cuisine spacieuse, une pizzeria séparée et des toilettes. Il dispose également d'une grande terrasse de 520 m² avec 100 places assises supplémentaires, une scène et un espace pour les chaises longues.

La propriété comprend trois appartements pour le personnel et un parking.

Récemment rénové en 2022, le restaurant est loué jusqu'en 2030 avec possibilité de prolongation. Il fonctionne avec succès tout au long de la saison et de la pré-saison, offrant un menu exceptionnel et des programmes d'animation en soirée.

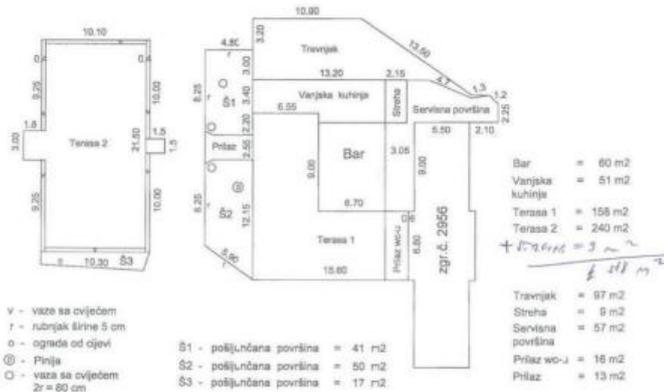
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Espace commercial

Rovinj, Istrie

