

Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Ref	RE-U-33196
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Kaštanjer, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	457 sqm
Terrain	271 sqm
Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Nous sommes heureux de vous présenter cet immeuble rare, situé dans un quartier calme de la ville de Pula.

Profitez de cette opportunité unique et devenez propriétaire de ce bien d'exception.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ : La surface habitable totale est répartie sur trois étages, offrant un total de 457,90 m² de surface habitable, qui comprend quatre appartements spacieux et un studio.

Chaque unité dispose d'une entrée privée par un escalier commun qui s'étend de l'entrée principale jusqu'au dernier étage. Les quatre appartements disposent de leurs propres cuisines modernes, de salles à manger et de salons spacieux, ainsi que de chambres confortables et de salles de bains élégantes.

De plus, le plus petit studio comprend un salon confortable, une cuisine avec coin repas, une chambre et une salle de bain confortable.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété de luxe est le vaste toit de 200 m², doté d'un jacuzzi et de vues panoramiques, offrant un espace idéal pour le plaisir de la famille.

Chaque appartement dispose également d'un accès à un espace de rangement extérieur dans la cour, offrant un espace supplémentaire pour les effets personnels.

DESCRIPTION EXTÉRIEURE : La propriété est située sur un grand terrain clos, accessible par un portail depuis la route principale, avec un grand parking pour plusieurs véhicules. La cour avant dispose d'un jardin bien entretenu, tandis que la cour arrière privée et cachée offre un espace parfait pour la détente et le divertissement. La cour arrière comprend une terrasse couverte avec une table à manger et un barbecue, ce qui en fait un endroit idéal pour les rassemblements.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Ce bien offre de nombreuses possibilités à ses futurs propriétaires. Il peut s'agir d'un investissement sûr pour des locations touristiques avec un retour sur investissement garanti, d'une résidence privée parfaite dans un endroit prestigieux ou d'une combinaison d'utilisation privée et locative.

Malgré son emplacement privilégié et la rareté de telles propriétés sur le marché, vous avez maintenant la possibilité de devenir propriétaire de cette maison extraordinaire et unique.

- La propriété est propre et enregistrée sous un seul propriétaire.
- Fort potentiel locatif avec un retour sur investissement garanti.
- La propriété est vendue telle quelle, entièrement meublée.
- Chaque unité dispose de son propre compteur électrique.
- Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système de pompe à chaleur (chaque appartement)

Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



est équipé de ventilo-convecteurs pour un contrôle optimal de la température).

- Système de chauffage solaire de l'eau.
- Fenêtres et portes en PVC.

Pour toute question supplémentaire, pour plus de détails ou pour organiser une visite de la maison et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Prix par m²:
2735 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

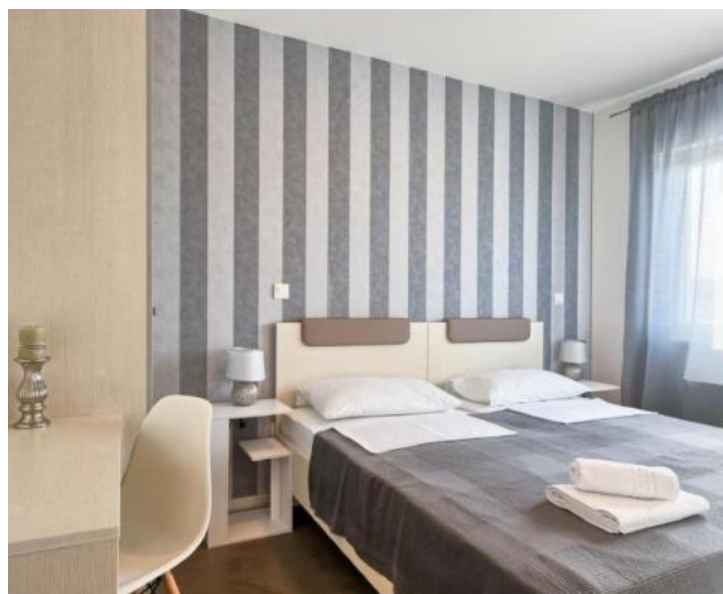
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie



Pension de famille

Kaštanjer, Pula, Istrie

