

# Appartement

## Veli Vrh, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33232
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Veli Vrh, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	107 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Appartement

## Veli Vrh, Pula, Istrie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 345 000

# Appartement

## Veli Vrh, Pula, Istrie



Magnifique penthouse neuf à Pula, à 3 km de la mer !

Nous sommes heureux de vous présenter cette excellente nouvelle construction dans l'un des emplacements les plus recherchés de Pula.

L'immeuble est situé dans le quartier paisible de Veli Vrh, à l'abri de la circulation, de la foule et du bruit. C'est un endroit parfait pour la vie de famille, avec toutes les commodités nécessaires à proximité, et c'est également une option intéressante pour les locations touristiques, garantissant un retour sur investissement.

L'appartement de 107 m<sup>2</sup> occupe tout le dernier étage d'un immeuble de deux étages. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux espace de vie ouvert avec un salon, une cuisine et une salle à manger. Une grande paroi vitrée inonde l'espace de lumière et mène à une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée.

L'appartement comprend trois chambres, dont une avec salle de bain attenante, une autre avec balcon donnant sur la nature et une troisième chambre plus petite. De plus, il y a une deuxième salle de bain et un débarras.

L'appartement est livré avec une place de parking extérieure, un grand garage, deux débarras au rez-de-chaussée et un jardin de 20 m<sup>2</sup> à usage d'usage.

A proximité, vous trouverez une école, un jardin d'enfants et des commerces, tandis que le centre de Pula et les belles plages les plus proches sont à seulement 3 kilomètres.

Pour toute question complémentaire, information ou pour planifier une visite de l'appartement et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Veli Vrh, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3224 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Appartement

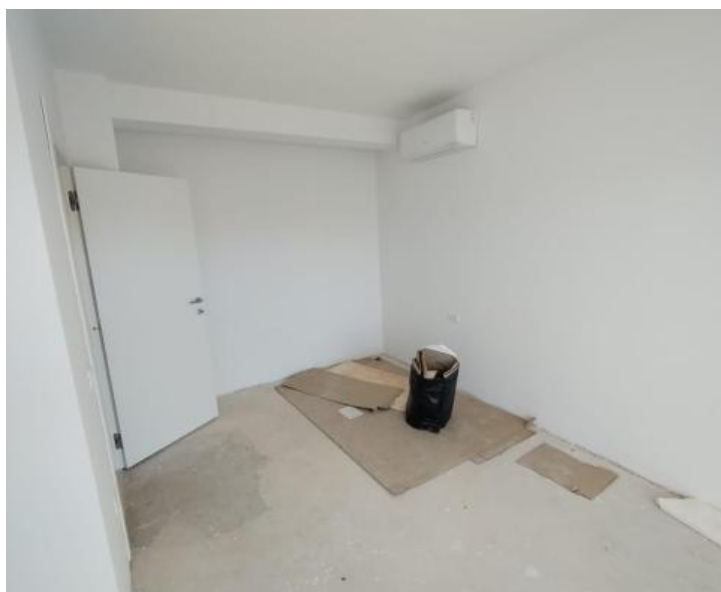
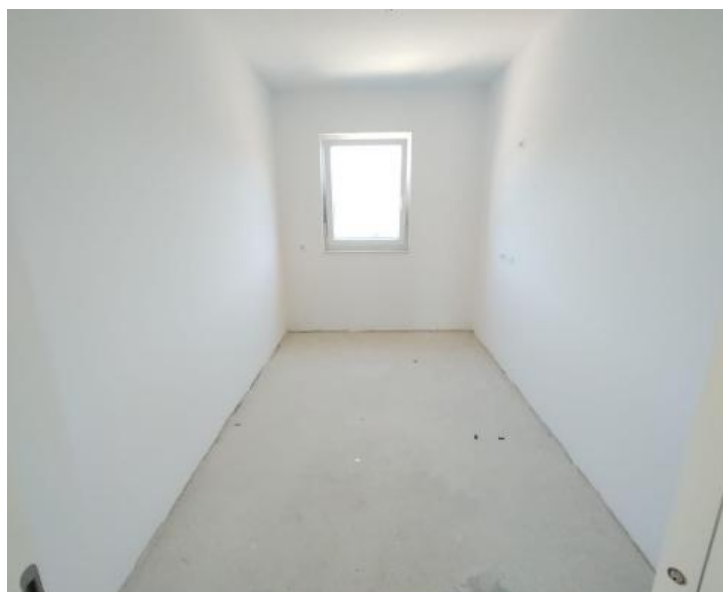
Veli Vrh, Pula, Istrie





# Appartement

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Appartement

Veli Vrh, Pula, Istrie





# Appartement

Veli Vrh, Pula, Istrie



