Programmes neufs
Poreč, Istrie

Ref	RE-U-33236
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	85 sqm
Terrain	160 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 339 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Nouveau complexe d'appartements à Porec à 1200 m de la mer - propose plusieurs appartements à la vente.

Situé dans un quartier privilégié et paisible de Poreč, ce magnifique complexe offre un mélange parfait de confort et de commodité. À seulement quelques minutes de la mer et des plages immaculées, avec un accès rapide au centre-ville et à toutes les commodités nécessaires (restaurants, magasins, écoles et jardins d'enfants), cet appartement est la maison idéale pour ceux qui cherchent à se détendre et à profiter du style de vie méditerranéen.

Situé dans un petit immeuble résidentiel de seulement cinq unités, l'appartement témoin offre un sentiment supplémentaire d'intimité et d'exclusivité.
L'appartement A, situé au rez-de-chaussée, s'étend sur une surface totale de 85,14 m². Il se compose d'un couloir, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'un débarras et de deux chambres spacieuses, dont une donnant sur une terrasse couverte. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte donnent directement sur une terrasse couverte et un grand jardin d'environ 160 m², parfait pour se détendre en plein air.

L'appartement comprendra deux places de parking et le chauffage sera assuré par un plancher chauffant électrique. Des climatiseurs pour le chauffage et la climatisation seront installés dans toutes les pièces et une cheminée installée dans le séjour permettra d'installer une cheminée, offrant une troisième source de chauffage ou créant une ambiance chaleureuse. Les revêtements de sol pourront être choisis selon les préférences du futur propriétaire.

La date d'achèvement prévue pour ce magnifique projet est l'automne 2025, offrant une opportunité rare de posséder une maison parfaite dans un emplacement idéal à Poreč.

Profitez du confort, de la tranquillité et de la beauté de l'atmosphère méditerranéenne dans cet appartement moderne et soigneusement conçu.

Il y a d'autres appartements dans la même résidence :

33246 -Rez-de-chaussée- 94 m² - 2 chambres - 369 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3988 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4264 €

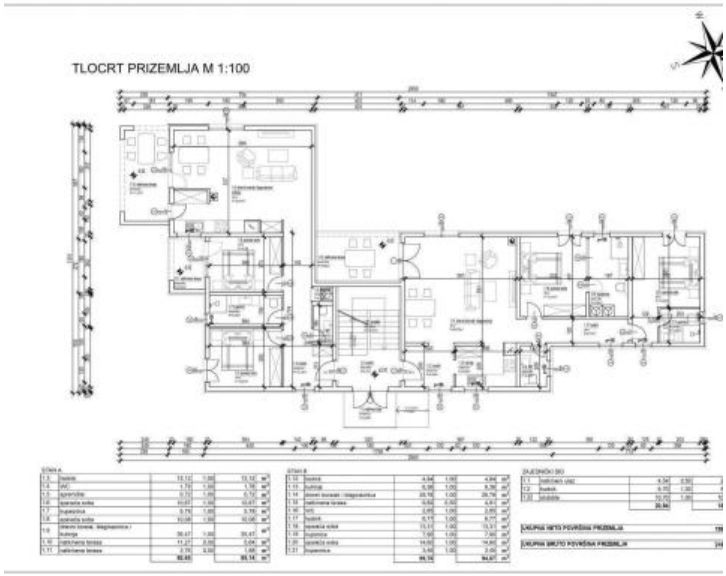
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com