

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33253
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	63 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 278 000

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Nouveaux appartements Poreč, à 1500 mètres de la plage !

Ce bâtiment moderne, actuellement en construction, est situé près du centre-ville de Poreč et se compose de quatre unités résidentielles.

Il est situé dans un quartier attrayant, à seulement quelques minutes en voiture de superbes plages et du centre-ville.

A vendre, un appartement au premier étage de ce nouveau programme immobilier. La surface habitable s'étend sur 61,60 m², avec une terrasse supplémentaire de 4,26 m². L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte, un coin repas et salon, deux chambres et une salle de bains. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse couverte. L'appartement comprend également une place de parking privée.

Le chauffage et la climatisation seront assurés par des ventilo-convecteurs reliés à une pompe à chaleur, avec un chauffage électrique au sol supplémentaire dans la salle de bains. Il est également possible d'installer un chauffage au sol dans tout l'appartement moyennant un coût supplémentaire. Le sol sera en céramique italienne de haute qualité et, à ce stade de la construction, les acheteurs peuvent participer au choix des matériaux. Des volets roulants électriques en aluminium de couleur anthracite seront installés sur toutes les fenêtres, avec une isolation de 10 cm d'épaisseur.

Le début des travaux est prévu pour l'automne 2024.

Le bien est soumis à la TVA, et le prix indiqué inclut la TVA.

Cet appartement est idéal pour une vie de famille ou comme propriété locative à des fins touristiques.

Il y a d'autres appartements à vendre dans cette résidence :

33252 - rez-de-chaussée - 67 m² - 2 chambres - 298 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4413 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com