

# Programmes neufs

Lovran, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33248
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Lovran
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	138 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Lovran, Kvarner



Nous vous présentons un nouveau complexe exclusif à Lovran, à seulement 300 mètres de la mer, doté d'un garage souterrain, d'un ascenseur, d'une terrasse, d'une piscine, d'une vue sur la mer et à proximité de la plage et d'Opatija.

L'appartement Samplea 2-B, situé au 1er étage, s'étend sur 138,97 m<sup>2</sup> et dispose d'un espace lumineux et ouvert comprenant une cuisine de 49,91 m<sup>2</sup>, un coin repas et un salon. Le salon s'ouvre directement sur une terrasse privée.

L'appartement comprend trois chambres, deux salles de bains et des toilettes séparées. Chaque pièce offre une vue imprenable sur la mer, tandis que la grande terrasse couverte est parfaite pour les réunions en plein air.

Cette nouvelle version est équipée de :

- Garage souterrain
- Aménagement paysager exotique
- Ascenseur
- Portes de sécurité
- Portes italiennes modernes (dimensions 2 x 60)
- Parquets de première qualité et céramiques italiennes haut de gamme
- Pompe à chaleur et chauffage au sol dans chaque pièce
- Fenêtres en aluminium Schüco
- Système d'irrigation de jardin partagé

Ce bâtiment magnifiquement conçu se compose d'un total de six appartements.

L'appartement est livré avec deux places de parking dans un garage et un local de rangement.

Situé dans une rue résidentielle calme juste au-dessus de la plage de Lovran, il se trouve à seulement 3 minutes à pied de la mer ou à 1 minute en voiture. Opatija est à seulement 10 minutes en voiture et à proximité, vous trouverez des magasins et des restaurants.

Une offre incroyable et rare d'un appartement d'une telle qualité dans un quartier résidentiel prestigieux, à quelques pas de la plage et de toutes les commodités locales.

### **D'autres appartements sont disponibles dans le même complexe :**

33247 - rez-de-chaussée - 159 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Prix sur demande

33249 - 2ème étage - 179 m<sup>2</sup> - 3 chambres - prix sur demande

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

# Programmes neufs

Lovran, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5909 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6008 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

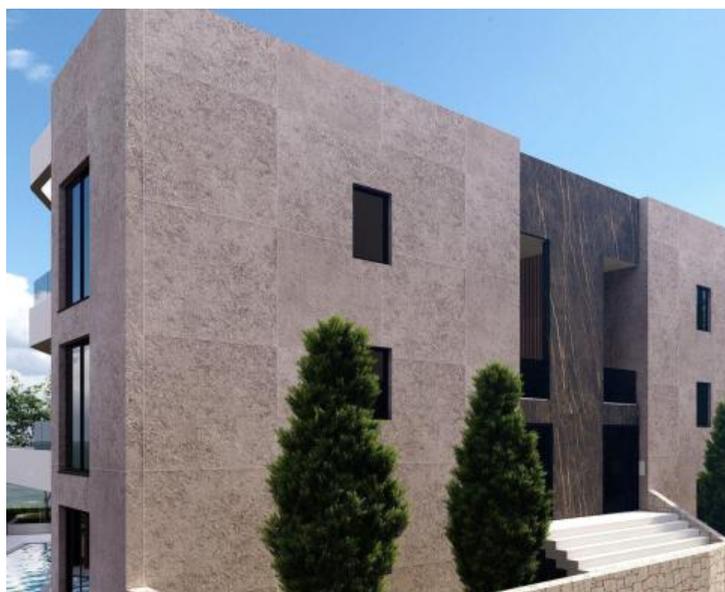
# Programmes neufs

## Lovran, Kvarner



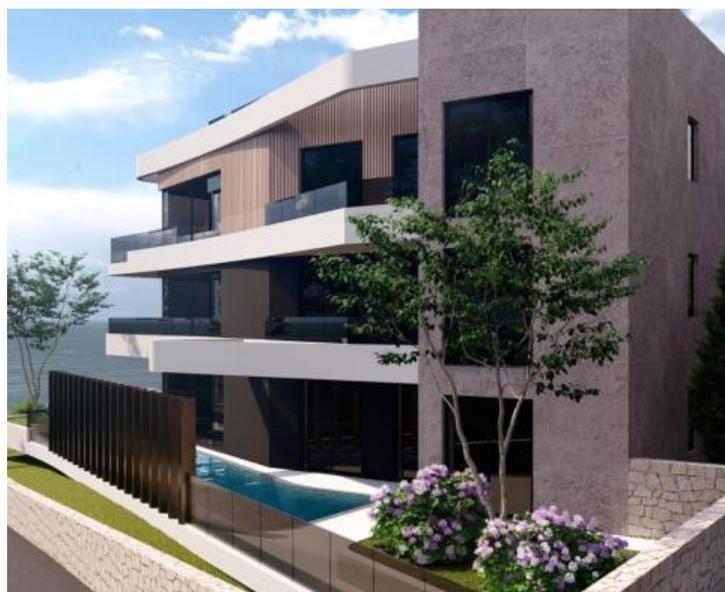
# Programmes neufs

Lovran, Kvarner



# Programmes neufs

## Lovran, Kvarner



# Programmes neufs

## Lovran, Kvarner

