

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-2227
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	140 m
Surface	490 sqm
Terrain	457 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 795 000

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Au cœur du village dalmate de Mastrinka, là où la terre rencontre la mer dans une danse tranquille, se dresse un charmant immeuble d'appartements, à seulement 140 mètres du rivage de galets.

Perché sur une colline, il surplombe la mer, avec de spacieux balcons enveloppant chaque étage comme les bras du vent, embrassant l'air embrassé par le sel.

La propriété s'étend sur 457 mètres carrés de terrain, abritant le bâtiment principal - 490 m² de maison en pierre robuste et cuite au soleil - et une structure supplémentaire de 49 m², chacun témoignant de la beauté brute et de la résilience durable de cette terre.

En contrebas, dans l'ombre fraîche du sous-sol, un appartement d'une chambre fraîchement rénové vous attend, parfait pour la location, ou peut-être un refuge pour les voyageurs fatigués en quête de réconfort après leurs voyages. Le rez-de-chaussée abrite un espace plus vaste, un appartement de quatre pièces, revitalisé en 2018, prêt à accueillir les échos d'une vie vécue en harmonie avec la mer.

Au-dessus, le premier étage et le haut grenier se dressent inachevés, comme une nature sauvage et indomptée, attendant que la main de son futur maître y sculpte rêves et désirs, les façonnant selon sa propre vision.

Cinq places de stationnement s'étendent à côté de la maison, comme des chevaux attendant dans leurs écuries, et le terrain lui-même offre la promesse de plus : un espace pour une piscine, un refuge d'eau fraîche sous le soleil brûlant de Dalmatie, pour accroître à la fois le confort et la joie.

Dans ce lieu où le vent murmure les paroles des marins d'autrefois et où la mer s'écrase avec la force du temps, la maison n'offre pas seulement un abri mais aussi une opportunité : un investissement dans le tourisme en plein essor ou une fusion entre affaires et vie. C'est un enjeu planté au cœur de l'un des plus beaux havres côtiers de Croatie, et pour ceux qui le saisissent, les récompenses seront aussi infinies que l'horizon lui-même.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
1622 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

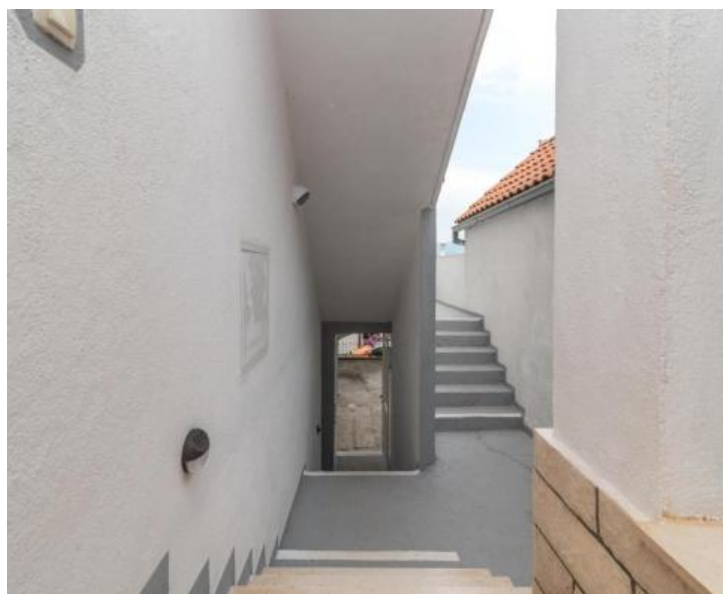
Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

