

# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-U-32800
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Nerezine, Mali Lošinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	80 m
<b>Surface</b>	75 sqm
<b>Terrain</b>	29 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 325 000

# Appartement

## Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



### **Bel appartement de deux étages, à seulement 80 mètres de la crique de Nerezine, sur l'île de Mali Lošinj !**

Dans le charmant village de Nerezine sur l'île de Lošinj, nous vous proposons un appartement récemment construit situé à seulement 80 mètres d'une magnifique crique et d'une mer bleue cristalline. Le bâtiment est construit avec des matériaux et des équipements de haute qualité, notamment le chauffage au sol dans les salles de bains, des fenêtres en PVC avec moustiquaires, stores et volets, des portes d'entrée sécurisées et résistantes au feu, la climatisation dans toutes les pièces, le câblage téléphonique et des sols en céramique et parquet de qualité supérieure. Chaque appartement est doté d'un espace de rangement au rez-de-chaussée, d'une part du jardin et d'une place de parking. Le bâtiment est raccordé aux réseaux d'eau et d'égouts locaux.

Cet appartement de 76 m<sup>2</sup> réparti sur deux étages s'étend sur les premier et deuxième étages de l'immeuble. Le premier niveau comprend un espace ouvert avec une cuisine, un coin repas et un salon, qui donne sur un balcon, ainsi qu'un débarras sous l'escalier.

Un escalier intérieur mène au deuxième niveau, où vous trouverez deux chambres et une salle de bain entièrement équipée.

L'appartement comprend également un débarras de 7,5 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, un jardin de 29 m<sup>2</sup> et une place de parking désignée devant l'immeuble.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
4333 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4025 €

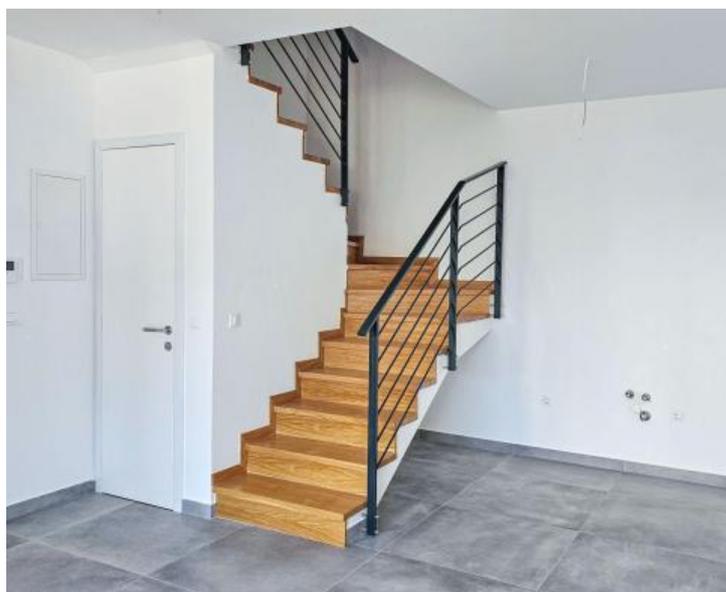
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4272 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles





# Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles

