

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-32941       |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement      |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula    |
| <b>Emplacement</b>       | Banjole, Medulin |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 90 m             |
| <b>Surface</b>           | 97 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 3                |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                |
| <b>Prix</b>              | € 385 000        |

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Superbe Appartement Familial avec Terrasse et Garage, à Quelques pas de la Mer, à 100 mètres du bord de l'eau !

Nous présentons à la vente un exquis appartement familial doté d'une généreuse terrasse, idéalement situé en deuxième rangée de la mer, à seulement 90 mètres de la mer.

Cette résidence spacieuse offre 97 m<sup>2</sup> de surface habitable, complétée par un garage, un parking extérieur et un sous-sol. L'appartement, situé au premier étage d'un charmant petit immeuble, comprend un hall d'entrée, un séjour ouvert avec accès à une grande terrasse offrant une vue sur la mer, une cuisine, un coin repas, trois chambres et deux salles de bains. Il est principalement meublé et équipé de la climatisation et de radiateurs électriques Vaillant pour le chauffage et la climatisation.

**SITUATION :** Cet appartement offre un confort incomparable avec la plage de galets et la marina les plus proches à seulement 200 mètres. À proximité, vous trouverez des promenades pittoresques le long de la mer et à travers un environnement naturel. Dans un rayon de 3 km, vous trouverez plusieurs plages supplémentaires et le célèbre parc naturel de Kamenjak. Les commodités essentielles telles que les magasins, les restaurants et une station-service se trouvent à seulement deux minutes en voiture. L'emplacement offre également une évasion sereine de l'agitation de la vie quotidienne.

Cette propriété est parfaite pour une grande famille ou pour toute personne recherchant le plus grand confort et la plus grande commodité. Le futur propriétaire bénéficiera d'un espace de stationnement dans un garage dédié, d'un espace de stationnement extérieur supplémentaire et d'un sous-sol pour un stockage supplémentaire. Toute la documentation de l'appartement est en ordre. Pour toute demande de renseignements ou pour planifier une visite de cette belle propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3969 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3848 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3668 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

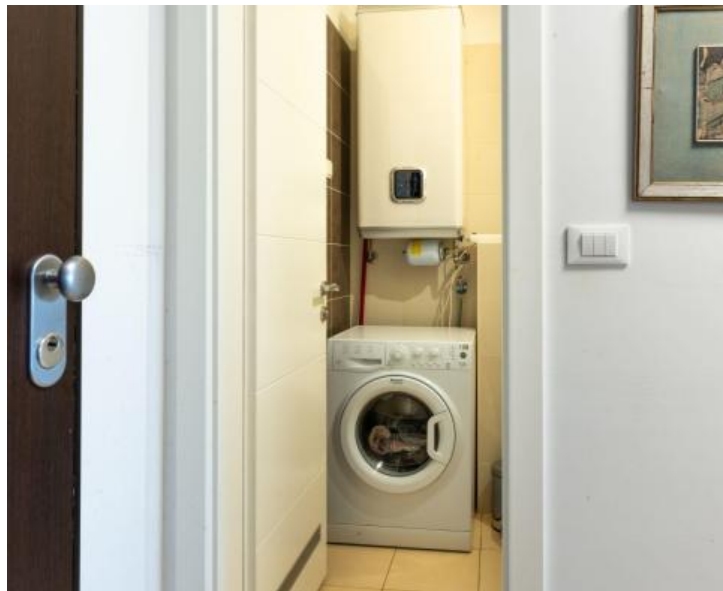
## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Banjole, Medulin, Istrie

